

A partir del cuarto nivel se retira 2.50 m lineales, respetando el alineamiento de la calle Narciso de la Colina hasta el séptimo piso. Luego, del octavo piso hasta el último el edificio vuelve a plomo de vereda, mediante un volado.



DISEÑO

El edificio se ha diseñado teniendo en consideración lo establecido en los parámetros urbanísticos otorgados por la Municipalidad de Miraflores, y el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE).

Su estructura es de concreto armado con fachadas de muro cortina de cristal y ventanas (ambas con aislamiento térmico), sistemas de acondicionamiento ambiental y extracción de humos en las áreas de parqueo. Cuenta con acabados de primer nivel.

Aprovechando al máximo el área de terreno

Los arquitectos Sandro Moro, Luis Miguel Becerra de la Fuente, y Hernani Canessa, de Vértice Arquitectos, refirieron que debido al tamaño del área, el proyecto traía ciertas dificultades que fueron replanteadas para hacerlo realidad.

“Tiene una superficie irregular y eso fue complicado porque con 18 pisos debía considerar un aparcamiento cada 40 m² de oficina. La solución fue ejecutar seis sótanos y dos pisos superiores para estacionamientos”, expresaron.

Los pisos dos y tres, cuentan con una celosía que sirvió para alinearse en altura con la casona vecina y como ventila-

ción de los estacionamientos situados en dichos niveles. “Con ello también respetamos el perfil urbano de la zona”, sostuvieron.

Los ingresos a los espacios para autos son por la calle Narciso de La Colina al igual que el acceso peatonal. “Los tres ascensores para personas recorren todos los pisos, desde los sótanos hasta el último nivel”, refirieron.

El lobby cuenta con un techo suspendido de madera. “También destaca un counter de vidrio, muro de cristal, molinetes, luminarias LED, porcelanato, granito, etc”, comentaron. Entre el segundo y tercer



nivel se ubica el comedor, el directorio, los baños para el personal de servicio, entre otros espacios.

“Las oficinas cuentan con 3.10 m de altura por piso, mientras que los niveles subterráneos 2.90 m”, manifestaron.