
Esta nueva torre corporativa de nueve pisos y cinco niveles de sótano, tendrá entre sus áreas comunes un lobby, directorios, sala de conferencias y terraza. La instalación, que se ubicará estratégicamente en la zona financiera de San Isidro, dispondrá de oficinas de 117 m² hasta 735 m².

El centro empresarial Blondet responde de manera idónea a la demanda del sector corporativo, así como al lugar y contexto donde se ubicará. Como parte de su concepto no solo ha tomado en consideración características típicas de edificios similares (áreas mínimas, instalaciones y servicios de última generación, imagen representativa, espacios comunes completos, etc.) sino que además posee una conciencia medio ambiental que le permite no solo lograr grandes ventajas ecológicas y económicas en la operación, sino también tener una imagen diferenciada y vanguardista.

La obra busca satisfacer las diferentes expectativas que un proyecto de esta naturaleza genera en sus propietarios y usuarios finales.

CARACTERÍSTICAS

El proyecto estará situado en la esquina formada por las calles Armando Blondet y Micaela Bastidas, en el distrito de San Isidro, en Lima. Se hallará a solo media cuadra de la Av. Canaval y Moreyra, a la espalda de la sede central del Scotiabank y a media cuadra de la sede principal del BBVA Continental.



Por la calle Blondet se ubicará la entrada peatonal y la rampa para personas con discapacidad.

Al erigirse muy cerca de las principales vías de Lima (Vía Expresa, Javier Prado, Tomás Marsano, entre otras), el inmueble contará con diversos servicios a su alrededor, entre ellos bancos y compañías de distintos rubros.

El terreno que abarca resulta de la unión de tres lotes y cuenta con un área total de 1,038.04 m². Sobre esta superficie se ha diseñado un edificio oficinas de cinco sótanos, un semisótano, nueve pisos y azotea. El ingreso vehicular a los niveles subterráneos se encontrará en la calle

Micaela Bastidas, mientras que la salida vehicular en la calle Blondet.

DISTRIBUCIÓN

Tendrá la siguiente repartición de ambientes:

- **Sótano 5.** Con un área techada de 1,023.58 m², contará con una rampa de acceso y una rampa de salida, 24 estacionamientos simples más un estacionamiento para personas con discapacidad, 10 depósitos, un ascensor, una escalera de escape, un cuarto de máquinas y dos cisternas (de consumo y contra incendios).

