



Entre sus áreas comunes se distinguen, entre otros espacios, directorios, sala de conferencias y terraza.



En el primer piso, que contará con un área techada de 622.84 m<sup>2</sup>, se encontrará el hall de ascensores y escaleras, además de otros ambientes.



- **Sótanos 2, 3, 4.** Cada sótano tendrá un área techada de 1,023.58 m<sup>2</sup>, una rampa de acceso y una rampa de salida, 29 estacionamientos simples más un estacionamiento para personas con movilidad reducida, 11 depósitos, dos ascensores y una escalera de escape.
- **Sótano 1.** Con un área techada de 1,019.05 m<sup>2</sup>, dispondrá de una rampa de acceso y una rampa de salida, 26 estacionamientos simples más un estacionamiento para discapacitados, nueve depósitos, un cuarto de basura, medio baño para el guardián, tres ascensores y una escalera de escape. También contará con un cuarto para la subestación y el grupo electrógeno, al que se accederá a través de una rejilla desde el nivel +0.00.
- **Semisótano.** En este nivel, que tendrá un área techada de

843.47 m<sup>2</sup>, se encontrará el ingreso, así como la salida vehicular y peatonal del edificio. Por la calle Blondet se ubicará la entrada peatonal y la rampa para personas con discapacidad, que conducirán a un hall exterior a -1.80 m, donde se situarán los accesos a la recepción y a los dos locales comerciales. La recepción conducirá al hall de ascensores y a las dos escaleras de la torre.

- **Piso 1.** En este piso, que contará con un área techada de 622.84 m<sup>2</sup>, se encontrará el hall de ascensores y escaleras, además de servicios higiénicos para hombres, mujeres y personas con movilidad reducida, así como dos áreas de oficina. En esta planta también se situará la mezzanine del local comercial.
- **Piso 2 al 9.** Cada piso dispondrá un área techada de 843.47 m<sup>2</sup>, un hall de elevadores y escaleras,

además de baños para hombres, mujeres y personas con discapacidad. Se presentarán alternativas de subdivisión de una, dos, tres y cuatro oficinas por planta.

- **Azotea.** En este piso, que dispondrá de un área techada de 351.68 m<sup>2</sup>, se distinguirá el hall de ascensores, una escalera de emergencia, servicios higiénicos para hombres, mujeres y personas con movilidad reducida, dos salas de usos múltiples y una terraza a lo largo de ambos frentes.

Para la fachada se ha planteado un volumen adiamantado cubierto en un muro cortina de cristal templado, este iniciará a partir del segundo piso, ya que el primer piso y el semisótano actuarán a manera de zócalo, en el que se ubicará el ingreso peatonal y dos locales destinados a restaurantes.