

Sostenibilidad

En la misma línea, De la Cruz, de Jardín Urbano, refirió que no existe ninguna norma de obligado cumplimiento, “aunque en países como Francia ya está obligado por normativa a incluirlos en los nuevos edificios, acá son los beneficios de las instituciones locales las que ‘incitan’ su implantación”, indicó.

MANTENIMIENTO

El mantenimiento de un jardín vertical es el mismo de un jardín cualquiera, reveló Quiroz, de Ecojardines: “cada cierto tiempo se revisa el riego tecnificado y las mangueras porque el agua contiene cal, generando sarro, que a la larga, tapa los goteros”, afirmó.

Este debe ser mínimo una vez al año o en cada cambio de estación, porque las frecuencias de riego también disminuyen. “En invierno necesitas regar menos y en verano más, también deben hacerse podas y entresacas porque la planta crece, así como verificar la presencia de plagas, contando para ello con un programa de fumigación”, alertó la ingeniera.

Normalmente las empresas que instalan jardines verticales hacen el mantenimiento porque saben que es un sistema que no funciona solo. “Si no hay una empresa que haga el mantenimiento la planta se muere por una plaga o se obstruye el sistema de riego. Las empresas que ofrecen el servicio de jardines verticales ofrecen también el mantenimiento. Puede que no hayan instalado el jardín vertical ofrezcan el mantenimiento, pero si es un área muy grande hay que verificar que los

operarios estén capacitados para hacer trabajos de altura y riesgo”, previno la especialista. El representante de Jardín Urbano dijo que es importante un mantenimiento integral dos veces por mes, consistente en el lavado de follaje mediante pulverizadores, donde se aprovecha la fertilización foliar para nutrir las plantas por medio de las hojas. “En la poda o despunte deben usarse tijeras desinfectadas para evitar el posible contagio de plagas y enfermedades en las plantas”, reveló.

Mientras, la especialista de Cidelsa explicó que el mantenimiento debe ser constante y a cargo de personal especializado de la compañía. “Culminada la obra se continúa con un monitoreo del crecimiento y desarrollo de las plantas, así como del buen funcionamiento del riego por un mes; si en este período de tiempo algunas plantas no crecen o no prenden por diferentes factores, son reemplazadas, como parte de nuestro compromiso con el cliente”, detalló.

DESARROLLO DEL SISTEMA

La especialista de Ecojardines mencionó que el mercado de techos verdes y jardines verticales está ligado al tema

inmobiliario porque mientras más edificios se construyen, hay más oportunidades de negocios en la creación de ambos, ya que son espacios que se necesitan en las obras.

“San Isidro y Miraflores ya tienen una normativa en que debes tener cierto metraje de área verde, entonces ahí se usan los techos o los jardines verticales. Cada año habrá más oferta y demanda; así hemos provisto estos sistemas en casas privadas, edificios corporativos, hoteles y universidades”, dijo.

Por su parte, De la Cruz, de Jardín Urbano, señaló que se ha estancado la industria de la construcción y también el desarrollo de este tipo de proyectos. Refirió que para impulsar el empleo de estos sistemas, las autoridades competentes en materia de edificación deben establecer normativas de obligado cumplimiento y no solo incentivos como reducción de impuestos.

Finalmente, Medina de Cidelsa reveló no obstante, que con la iniciativa de las municipalidades distritales y sus ordenanzas referidas a la implementación de techos verdes, se espera mejorar las expectativas a un mediano y largo plazo. ■



En exteriores, los muros verdes absorben el impacto del sol, mientras que en ambientes interiores logra aislar el sonido.