

En cuanto a la durabilidad de las edificaciones, el moho sólo tiene trascendencia estética y en el incremento del costo de las labores de mantenimiento para eliminarlo, pero no tiene ninguna implicancia física ni química en relación a la agresividad hacia el concreto. El problema potencial más grave es el riesgo en la salud de los usuarios o habitantes de las edificaciones, pues algunos hongos son más nocivos que otros y pueden ocasionar casos de alergia pulmonar, asma y varios tipos de enfermedades crónicas en las vías respiratorias y en la piel, sobre todo en niños y personas de edad avanzada.

Es por ello que en los países desarrollados las agencias responsables del cuidado de la salud y medioambiente monitorean y hacen campañas orientadas a prevenir la aparición de moho en las edificaciones, debido al costo social elevado que puede traer como consecuencia su proliferación.

MEDIDAS PARA LA PREVENCIÓN Y CONTROL DEL MOHO EN LAS EDIFICACIONES CON CONCRETO

Hemos participado como consultores en varios proyectos en Lima y provincias donde se ha manifestado aparición de varios tipos de moho en estructuras de concreto, y sobre la base de esta experiencia y la bibliografía aludida recomendamos las siguientes medidas de prevención y control:

- En el proyecto arquitectónico favorecer la iluminación natural y la ventilación de los ambientes, principalmente en baños, cocina y lavandería que es donde se presenta el hongo con mayor frecuencia, debido al incremento de humedad ocasionado por la condición de uso y/o servicio.

- No especificar acabados superficiales porosos o rugosos pues fomentan el desarrollo del moho, su proliferación y dificultan su eliminación.
- Usar revestimiento cerámico de piso a techo en zonas de alta humedad (duchas, tinas, lavaderos, etc.) para lograr superficies muy lisas que evitan el moho.
- Seleccionar materiales para empaste, imprimación y pintura que no contengan materia orgánica (cola animal o materia animal) ya que al descomponerse con el tiempo propician la aparición del moho.
- Emplear biocidas (cloruro de benzalconio al 3%, sulfato de cobre + nitrato de cobre al 5%, peróxido de hidrógeno) presentes en varios productos de limpieza comerciales, como aditivos en el agua de dilución de la pintura, como elemento de limpieza previamente a la aplicación de las capas de pintura, como agentes para la limpieza de las superficies con moho, y durante el mantenimiento periódico preventivo.
- Cada tipo de hongo tiene sensibilidad diferente a cada tipo de biocida, por lo que debemos hacer pruebas prácticas para evaluar su efectividad, sin embargo, hemos comprobado que el cloruro de benzalconio al 3% es el de mejor desempeño en la mayoría de los casos detectados en Lima y provincias.
- No usar alfombras en ambientes pequeños con humedad y poca luz y ventilación, ni exagerar en llenarlos con muebles o usarlos como almacenes, ya que esto propicia la aparición del moho.

¡Que una invasión no arruine su inversión!

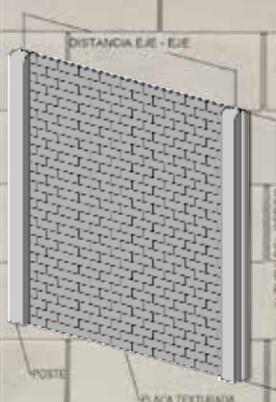
Muro Prefabricado

Ventajas

- 70% más barato que un muro tradicional.
- Rápida instalación en todo tipo de terreno.

Asegúrese de la calidad que le ofrecen otros

Alto	2.00 m	2.50 m	3.00 m
------	--------	--------	--------



Más de 80 000 metros de muro instalados.



251-3546 / 998-349-048
 comercial@todocemento.com.pe
 Visite nuestro portafolio de productos en:
www.todocemento.com.pe

