

- Se debe revisar periódicamente cualquier instalación o accesorio sanitario que tenga fuga de agua o que provoque el humedecimiento no controlado de muros, pisos y techos ya que esta irregularidad provoca la aparición de moho superficial.
- Efectuar limpieza regular del polvo superficial en muros, techos y pisos con aspiradora o eliminación manual ya que el moho se encuentra presente en dichas partículas a la espera de que exista la humedad necesaria para activarse.
- Posteriormente a la utilización de la ducha, lavatorio en los baños, cocina o lavandería, sobre todo cuando se emplea agua caliente, se debe abrir la ventana de ventilación, extractor o la puerta el tiempo necesario para que el vapor generado se elimine y no aumente innecesariamente la humedad al interior del ambiente, procurando además secar en lo posible las zonas de muro o techo donde haya salpicado el agua.
- Si se cuenta con secadora de ropa en un sector cerrado, se deberá abrir ventanas y/o puertas para ventilarlo y eliminar el vapor generado por este equipo y no se incremente innecesariamente la humedad al interior del ambiente y el riesgo de aparición de moho.
- Emplear deshumecedores o estufas para bajar la humedad relativa en los ambientes propicios a la reproducción de los hongos.
- Siempre que se hagan trabajos de limpieza de moho emplear guantes y mascarilla para prevenir problemas en las vías respiratorias y en la piel. ■

Tabla N° 1: Moisture levels required for growth of selected microorganisms in construction, finishing and furnishing materials	
Moisture level	Category of microorganism
High (aw, > 0.90; ERH, > 90%)	Tertiary colonizers (hydrophilic) Alternaria alternata Aspergillus fumigatus Epicoccum spp. Exophiala spp. Fusarium moniliforme Mucor plumbeus Phoma herbarum Phialophora spp. Rhizopus spp. Stachybotrys chartarum (S. atra) Trichoderma spp. Ulocladium consortiale Rhodotorula spp. Sporobolomyces spp. Actinobacteria (or Actinomycetes)
Intermediate (aw, 0.80-0.90; ERH, 80-90%)	Secondary colonizers Aspergillus flavus Aspergillus versicolora Cladosporium cladosporioides Cladosporium herbarum Cladosporium sphaerospermum Mucor circinelloides Rhizopus oryzae
Low (aw, < 0.80; ERH, < 80%)	Primary colonizers (xerophilic) Alternaria citri Aspergillus (Eurotium) amstelodami Aspergillus candidus Aspergillus (Eurotium) glaucus Aspergillus niger Aspergillus penicillioides Aspergillus (Eurotium) repens Aspergillus restrictus Aspergillus versicolorb Paecilomyces variotii Penicillium aurantiogriseum Penicillium brevicompactum Penicillium chrysogenum Penicillium commune Penicillium expansum Penicillium griseofulvum Wallemia sebi

Note. aw, water activity; ERH, equilibrium relative humidity / Sources: Grant et al. (1989); Gravesen, Frisvad, Samson (1994); ISIAQ (1996)
a at 12°C; b at 25°C