

## PRISMA BUSINESS TOWER

# VOLUMETRÍA AMPLIA Y ÚNICA

**E**l mercado de oficinas de Magdalena del Mar se consolida y moderniza con el ingreso de Prisma Business Tower, un edificio empresarial que requirió una inversión de aproximadamente US\$ 65 millones, y cuyo concepto está enfocado en la calidad de vida laboral y el ambiente propicio para efectuar negocios. En el lugar se encuentran todas las comodidades, lo cual constituye un producto único con estas características.

El proyecto fue desarrollado por la Inmobiliaria Noja. El constructor es el Consorcio VYV – Bravo Contratistas Generales (CONVYBRA) y el estudio encargado del diseño es Pragma Arquitectos.

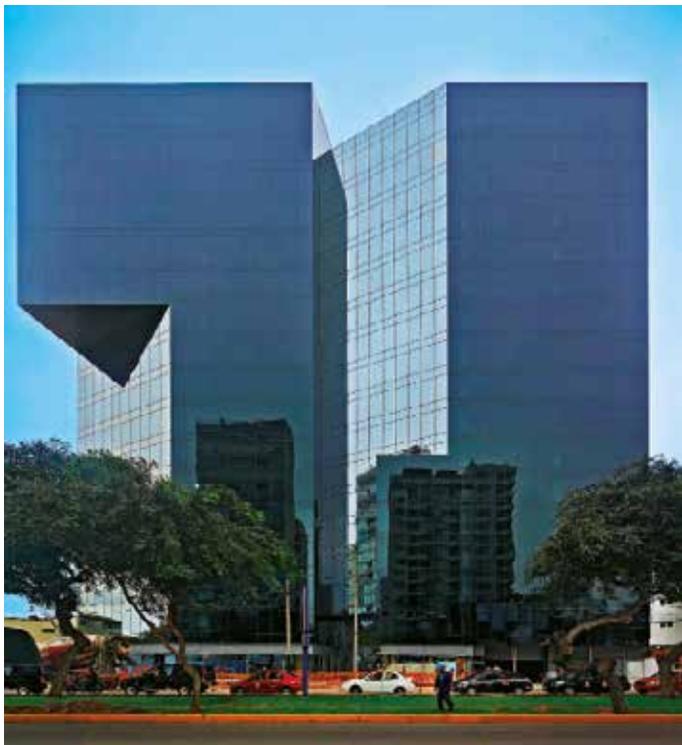
Por su magnitud, la instalación lidera el desarrollo del mercado de oficinas del distrito donde se ubica. La obra representa un cambio en la oferta de edificios de la zona que cuenta con una excelente conectividad con ejes viales estratégicos como son las avenidas Salaverry, Javier Prado, Pershing y la Costa Verde.

## CARACTERÍSTICAS

En la Av. Juan de Aliaga cuadra 4, distrito de Magdalena, se ubica una superficie de 2,905.69 m<sup>2</sup>, donde se ha ejecutado el edificio de oficinas Prisma Business Tower.

El terreno acumulado cuenta con zonificación RDA (Residencial Densidad Alta), con área de tratamiento normativo Sector III. El proyecto fue desarrollado con la normatividad del

*Prisma Business Tower ofrece un nuevo concepto de oficinas enfocado en la calidad de vida laboral y el espacio ideal para hacer negocios. Con 18 pisos y 8 sótanos, la obra posee, entre otros espacios, una zona comercial, gimnasio, lounge & coffee salón, y sky bar.*



*El complejo, ubicado en la Av. Juan de Aliaga cuadra 4, distrito de Magdalena, posee un área construida aproximada de 64,500 m<sup>2</sup>.*

municipio donde se ubica y el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE).

Los usos proyectados son compatibles con lo indicado en la Ordenanza N°405 de la Municipalidad de Magdalena donde da usos compatibles para la Av. Juan de Aliaga en la cuadra 4.

## DESCRIPCIÓN

El complejo, que posee un área construida aproximada de 64,500 m<sup>2</sup>, contempla ocho sótanos (más cisternas y cuarto de bombas) y 18 pisos de oficinas (más azotea y cuarto de máquinas) con la siguiente distribución: