

Complejo multiservicios

El arquitecto Ricardo Martín de Rossi, de Pragma Arquitectos, dijo que el proyecto inicialmente se diseñó solo en la mitad del terreno actual. “Luego los promotores sumaron la otra mitad, por lo que tuvimos que rehacerlo. Es una gran extensión de área donde se ubica el conjunto”, comentó.

La obra es uno de los primeros edificios que empezaron a construirse en Magdalena. “Tiene importantes áreas comunes para los usuarios. Esto se hizo con el objetivo de que todos ellos tengan acceso a variados servicios que aún no pueden encontrar en la zona donde se ubica la torre”, manifestó.

La instalación posee dos fachadas: la principal que mira al este, y la posterior, al oeste. “Esta última también tiene un atractivo especial pues se enfoca hacia el poniente”, reveló.

Prisma Business Tower posee un volado interesante, el cual es un esfuerzo estructural arquitectónico que le proporciona una volumetría única al edificio. “El hecho que sea de uso mixto, es decir, que tenga oficinas con servicios complementarios y área comercial lo hace muy particular”, expresó.

El hall principal de ingreso a las oficinas posee doble altura (7.30

m) y está situada al lado del área comercial. “La torre tiene 68 m de elevación. Los pisos de oficinas tienen 3.40 m y los sótanos 2.60 m de altura”, precisó.

El muro cortina que exhibe posee cristales insulados de dos tonalidades: reflejante gris y gris. “Además, los revestimientos de cristal con diferentes relieves pueden verse tanto en el hall de ingreso como el de ascensores. Estos son serigrafiados en color negro y blanco. La zona de entrada al complejo presenta un sistema de sujeción con spiders y cristal templado incoloro”, sostuvo.



El primer piso cuenta con trio de ingreso, áreas comunes de uso interior (hall de ascensores, foyer, y auditorio), zona de comercio con depósitos, rampas de ingreso a estacionamientos con caseta de control y salidas de evacuación.

- **Sótano 1 al 8:** Estacionamientos.
- **Piso 1:** Atrio de ingreso, áreas comunes de uso interior (hall de ascensores, foyer, y auditorio), zona de comercio con depósitos, rampas de ingreso a estacionamientos con caseta de control y salidas de evacuación.
- **Piso 2:** Oficinas y áreas comunes de uso interno.
- **Piso 3 al 18:** Oficinas.
- **Azotea:** Áreas comunes de recreación para uso interno.
- **Ingresos.** El edificio cuenta con tres ingresos peatonales desde la Av. Juan de Aliaga: uno que da hacia la recepción y dos más para áreas comerciales. También dispone de dos rampas de más de 6 m cada una para el ingreso y salida de vehículos de los estacionamientos en los sótanos, con su respectivo control.
- **Circulación vertical.** La torre, de acuerdo al funcionamiento y uso diferenciado, cuenta un núcleo principal con ocho ascensores para los pisos superiores con uso de oficinas. Para los estacionamientos incluye tres ascensores que

