recorren el edificio desde el sótano 8 hasta el piso 1. Para comercio existe un ascensor que va desde el sótano 1 hasta el piso 1. Cuenta con cuatro escaleras de escape presurizadas: dos suben hacia los pisos de oficinas y dos bajan a los sótanos de estacionamientos, según la norma de seguridad del Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE).

CÁLCULO DE ESTACIONAMIENTO

La dotación de estacionamientos se ha diseñado considerando lo requerido en la Ordenanza N°496-MDMM (un estacionamiento cada 50 m^2 de área útil). El proyecto contempló la ubicación de 733 espacios distribuidos en ocho sótanos, para 29,074.11 m^2 de área útil de oficinas y 948.71 m^2 de área útil de comercio.

Se han diseñado las rampas para el acceso de acuerdo a lo contemplado en el RNE: un ingreso de 6 m y salida de 6 m para los sótanos.

DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES

- ***Primer piso.*** Posee atrio de ingreso, recepción, áreas comunes de uso interno (recepción, hall de ascensores, foyer, área de reuniones 1, 2 y 3 para uso interno de los usuarios de las oficinas), áreas de comercio con depósitos, rampas de ingreso a estacionamientos con caseta de control, salida de evacuación y banco de medidores.
- ***Segundo piso.*** Tiene oficinas, áreas comunes de uso interno (foyer y cinco directorios para uso interno de los usuarios de los oficinas), núcleo de ascensores y hall, escaleras, y baños que complementan el uso interno de las oficinas de todo el edificio.
- ***Piso típico de oficinas (nivel 3 a 18).*** Cuenta con hall de ascensores; área de oficinas con planta libre; baños de hombres, mujeres, y personas con discapacidad; cuartos de instalaciones, núcleo de escaleras y ascensores.

El segundo nivel posee oficinas, áreas comunes de uso interno (foyer y cinco directorios), núcleo de ascensores y hall, escaleras, y baños.