



A través del primer piso se accede, entre otros espacios, a la recepción de doble altura, área de espera, hall de ascensores, y cafetería.



Con 9 sótanos y 20 pisos, la torre busca potenciar las características particulares de su emplazamiento que permitirá crear un nuevo referente urbano en Lima, aprovechando su capacidad formal de la vía donde se erige. Así saca el máximo provecho de la geometría del terreno con un volumen que da la sensación de volar sobre su base.

Este cambio conceptual hace que se presente como pieza única en su entorno. El proyecto ha sido pensado en dos dimensiones: la imagen diurna asociada al trabajo, la vida urbana, la productividad, la proyección profesional y de las empresas expresada en los materiales que brillan con el sol, y la imagen nocturna que acentúa su condición de escultura urbana, donde la luz pasa a ser un material más que difiere con la noche.

RETIROS

Se ha considerado un retiro de 6 m lineales, mayor al indicado en el certificado de parámetros urbanos (5 m lineales).

ACCESOS Y SALIDAS

Estos se configuran de la siguiente manera:

- **Frente a la Av. Javier Prado Oeste.**

A la derecha del lote se han considerado los ingresos peatonales: uno principal, otro secundario y la rampa de acceso para personas con discapacidad. A la izquierda se ha ejecutado un ingreso vehicular de 13.50 m lineales hacia el área de estacionamientos situados en los sótanos, que cuenta con su respectiva caseta de control.