

## Obra

Se han presurizado todas las escaleras para mantener una ruta segura de evacuación. El sistema comprende la inyección forzada de aire al montante de mampostería que recorre todo el cajón de escalera. En cada nivel de la misma se tiene una rejilla por donde ingresa el aire de presurización.

Un sensor de presión ubicado en medio del cajón controla el caudal de inyección. También se tienen detectores de humo en la succión del ventilador para detener el equipo cuando se activen.

### DISTRIBUCIÓN

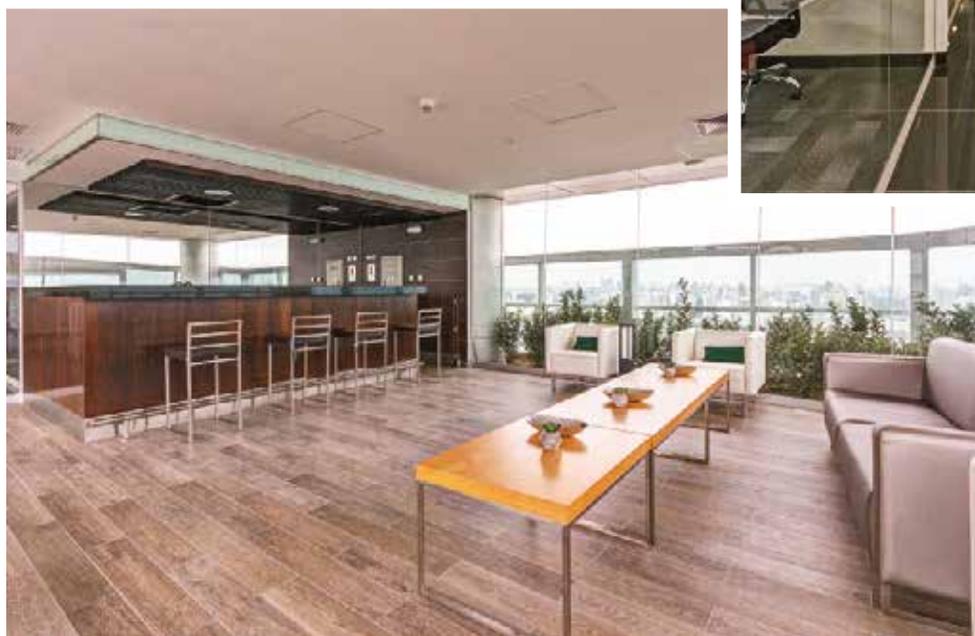
- **Primer piso.** El 100% del espacio se ha destinado a uso común. En este nivel se ubican los ingresos principal peatonal, el secundario

peatonal y el vehicular. A través del primero se accede a la recepción de doble altura, área de espera, hall de ascensores positivos y negativos, terraza, áreas verdes, núcleos de circulación vertical, servicios higiénicos y cafetería con sus espacios complementarios (área de mesas, baños, cocina, almacén y servicios higiénicos para empleados). Por el ingreso secundario peatonal se llega a la zona de atención a proveedores, mientras que por el acceso vehicular, a través de una rampa vehicular de 13.50 m lineales, a los estacionamientos en los sótanos.

- **Mezzanine, piso 2 al 20.** En todos estos niveles se destina aproximadamente el 88% para uso de

oficinas administrativas, divididas en cinco tipos. En cada una se desarrollan los siguientes ambientes: recepción, sala de reunión, baños, y servicios higiénicos para personas con discapacidad. El 12% restante se destina a área de uso común, donde se ubica el hall de ascensores y dos escaleras de evacuación y circulación.

- **Azotea.** Este nivel se ha destinado el 100% a uso común. Se han considerado los siguientes ambientes: hall de ascensores, dos escaleras de evacuación, foyer, salón de usos múltiples con capacidad para 70 personas, una sala de reunión para 14 personas, otra sala de reunión para 12 personas, dos salas de reuniones para 10 personas, una sala



*En la azotea puede apreciarse el salón de usos múltiples, salas de reuniones, y una sala bar ejecutiva con vista panorámica al mar.*