

## EDIFICIO EMPRESARIAL NARCISO DE LA COLINA

# ROTUNDO Y MINIMALISTA

*Esta instalación, de 18 pisos y 6 sótanos, dispone de áreas de uso común como recepción, zona de espera, área de servicios, salón de directorio, comedor y salas de reuniones. La obra es un edificio categórico y sobrio, que responde correctamente a las tensiones urbanas y ambientales que lo rodean.*

**E**ste centro empresarial, propiedad de la inmobiliaria Becamm Inversiones SAC, se ubica en la esquina formada por la Av. Paseo de la República con calle Narciso de la Colina, distrito de Miraflores, en Lima.

La edificación es una sobria instalación, diseñada y construida con los más altos estándares

arquitectónicos. Cuenta con una alta exhibición comercial para las empresas localizadas en la vía mencionada, arteria neurálgica de la ciudad que une el norte con el sur.

Con áreas de oficinas disponibles desde 65 m<sup>2</sup>, la torre posee conexión y movilidad con las principales compañías y servicios del entorno. Ostenta una amplia visibilidad en

los pisos de oficinas con el ingreso de luz natural por todos sus frentes, interconexión con los distritos de San Isidro, San Borja, Surco, Barranco y Surquillo y enlace a otras zonas de la capital a través de vías de acceso importantes como las avenidas Paseo de la República, Ricardo Palma, Arequipa, Angamos, República de Panamá, etc.



↖ Para un edificio de 18 pisos de altura en un terreno irregular de solo 535 m<sup>2</sup>, se planteó un ingreso peatonal y dos accesos vehiculares en el primer nivel.



↖ El primer piso se trabajó prácticamente como una planta libre en donde se ubicaron los diferentes accesos, circulaciones verticales y hall de ingreso sin ningún cerramiento.

