

DESCRIPCIÓN

Las áreas de las oficinas poseen alrededor de 65 m² y 140 m², con la posibilidad de poder agruparse para ofrecer la venta del piso completo de casi 350 m². La instalación dispone de áreas de uso común para las oficinas tales como recepción, zona de espera, área de servicios, salón de directorio con capacidad para 10 personas, comedor y salas de reuniones.

La torre, diseñada por Vértice Arquitectos, se proyectó respondiendo a los siguientes cuatro puntos:



El segundo y el tercer nivel a plomo de vereda se conforman como un volumen revestido por una celosía de aluminio como fachada para los estacionamientos. Este cuerpo actúa como base de la edificación.

- **Estacionamientos.** Para un edificio de 18 pisos de altura en un terreno irregular de solo 535 m², se planteó un ingreso peatonal y dos accesos vehiculares en el primer piso. El primer ingreso vehicular comunica a seis sótanos de estacionamientos y el segundo, mediante un elevador de autos,

a aparcamientos en el segundo y tercer piso. Se diseñaron un total de 82 espacios para autos.

- **Relación urbana.** El proyecto tenía como condicionantes contextuales los 18 pisos otorgados por el frente a la Av. Paseo de la República, los siete pisos hacia la calle Narciso de la Colina y la casona vecina



Concretando la obra

En el terreno donde se ubica la torre había un taller de conversión para vehículos con sus respectivas oficinas. “Este fue demolido en pocos días, fue una labor bastante simple”, refirió Miguel Ángel Vergara, ingeniero supervisor de Becamm Inversiones.

En la ejecución de los sótanos se trabajó el sistema de muro pantalla para el sostenimiento de taludes. “Esta actividad fue muy complicada pues el área de actividades fue reducida. La excavación y ejecución de los niveles subterráneos tardó alrededor de un año mientras que los niveles superiores, cerca de ocho meses”, manifestó. La excavación se efectuó a través de una excavadora que avanzaba en forma de anillo. “En el último sótano tuvimos que emplear una grúa móvil para sacar dicha máquina. Se removió aproximadamente 10,000 m³ de material”, precisó. Para el vaciado de concreto en los muros y losas de los sótanos, se emplearon bombas de concreto y mixers. “En niveles superiores utilizamos los ductos por donde se colocarían los ascensores

para poder repartir la mezcla. Usamos alrededor de 3500 m³ de concreto en toda la edificación”, refirió.

Las columnas tienen 245, 280 y 350 kg/cm² de resistencia mientras que las losas, 210 kg/cm². “El muro cortina, que aparece en el lado de la calle Narciso de la Colina, tiene una tonalidad gris humo, mientras que los cristales de las ventanas, situadas hacia el lado de la Av. Paseo de la República, son transparentes”, afirmó. El edificio posee un sistema de aire acondicionado central de tipo multi-split (VRV). “Los equipos se han colocado en el último piso. Hemos dejado todo listo para que los inquilinos hagan sus propias instalaciones”, expresó. Los parasoles prefabricados de concreto caravista tienen 1.00 m x 3.10 m x 0.10 m y llevan tecnopor para que sean más ligeros. “Todo el acero corrugado empleado en el proyecto fue habilitado en obra. Usamos 4.5 Tn de este material, aproximadamente”, manifestó.

Para economizar energía se usaron sensores de movimiento de iluminación



en los estacionamientos y en las escaleras de evacuación presurizadas. “También empleamos elementos LED, griferías, urinarios e inodoros ahorradores”, sostuvo. La logística fue un reto debido a que la instalación se encuentra en una zona de vías cortas con cierta congestión vehicular. “La mayor parte del ingreso y salida de materiales lo hicimos por la calle Narciso de la Colina”, anotó.

El edificio también cuenta con puertas cortafuego, subestación eléctrica y grupo electrógeno. “La construcción demoró alrededor de dos años, siendo concluida en el último mes del 2015. Empleamos en el momento pico alrededor de 180 personas”, agregó.