

Obra

- **Control ambiental.** Se tienen dos frentes: hacia el este la fachada -que mira a la Av. Paseo de la Republica- se trabajó semicerrada, mediante unos parasoles de concreto prefabricado girados 35° y separados entre sí cada 40 cm. Estos atenúan el ingreso solar en la mañana y redireccionan la vista desde el interior de las oficinas hacia el eje de la vía mencionada y el mar. La fachada sur, en cambio, contrasta por ser una piel llana de vidrio oscuro que sigue la silueta del proyecto.
- **Materialidad.** Se trabajan los distintos planos y texturas, combinando materiales de alta resistencia a la intemperie, de fácil mantenimiento y al natural. Por ejemplo, se puede apreciar una celosía de aluminio en la base del edificio, el cristal templado en la fachada sur, el concreto visto en los parasoles y el alucobond en las losas entre pisos.

El resultado final es un edificio rotundo y minimalista, con una importante presencia en la zona donde se ubica, sin soluciones efectistas, y que responde correctamente a las tensiones urbanas y ambientales que lo rodean.

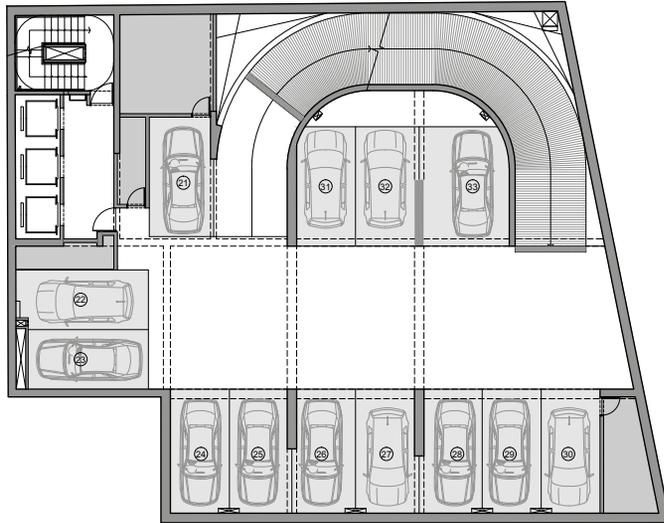
EQUIPAMIENTO

El edificio posee tres ascensores de alta velocidad y dos escaleras de evacuación presurizadas. Cuenta con sistemas de monitoreo de CCTV, de respaldo de energía, de extracción de monóxido, y contra incendios. Dispone de acabados de áreas comunes de primera calidad, control de accesos, y mucho más. Todo esto brinda a las empresas interesadas en sus instalaciones todas las condiciones para operar con total comodidad y proyectar a sus clientes la imagen de ser una organización moderna, sólida y eficiente.

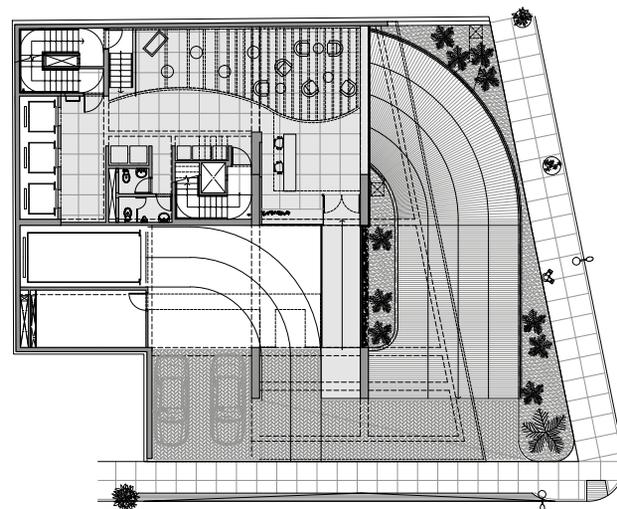
ALTURA

Tiene una elevación de 52 m medidos desde el nivel de la calle hasta el nivel de techo sobre el último piso de oficinas (18). Sobre el techo se localiza el cuarto de máquinas de los ascensores.

Sótano



Primer piso



Planta típica

