

TORRE MÉTRICA

ELEGANCIA EMPRESARIAL

Este nuevo centro de negocios de 26 pisos y siete sótanos tendrá entre sus áreas comunes un lobby, sala de usos múltiple y terraza. Todos sus elementos estructurales serán de concreto armado, con placas, columnas y vigas.

El edificio de oficinas Torre Métrica se ejecutará en el distrito de La Molina, sobre un terreno de 1,662.75 m².

El proyecto, cuyo predio cuenta con zonificación CM, se ha desarrollado bajo la normativa de la municipalidad del mencionado distrito, y el reglamento nacional de edificaciones (RNE).

DESCRIPCIÓN

La instalación contará con 26 pisos y siete sótanos, con la distribución siguiente:

- **Sótano 7 al sótano 1:** estacionamientos.
- **Piso 1:** lobby, área comercial y áreas comunes.
- **Piso 2:** foyer, sala de usos múltiples, aulas de capacitación y patio.
- **Piso 3:** comedor de empleados y terraza.
- **Piso 4 al piso 26:** oficinas.

INGRESOS

Dispondrá de seis ingresos, dos peatonales hacia el lobby, dos peatonales hacia las áreas comerciales, un peatonal

hacia la zona de vigilancia, y un vehicular con una rampa de 6.5 m hacia los sótanos de estacionamientos.

CIRCULACIÓN VERTICAL

El edificio contará con un núcleo de circulación vertical, con cuatro ascensores y tres escaleras de evacuación: dos suben hacia los pisos de oficinas y otra baja a los sótanos de estacionamientos, según la norma de seguridad del RNE.

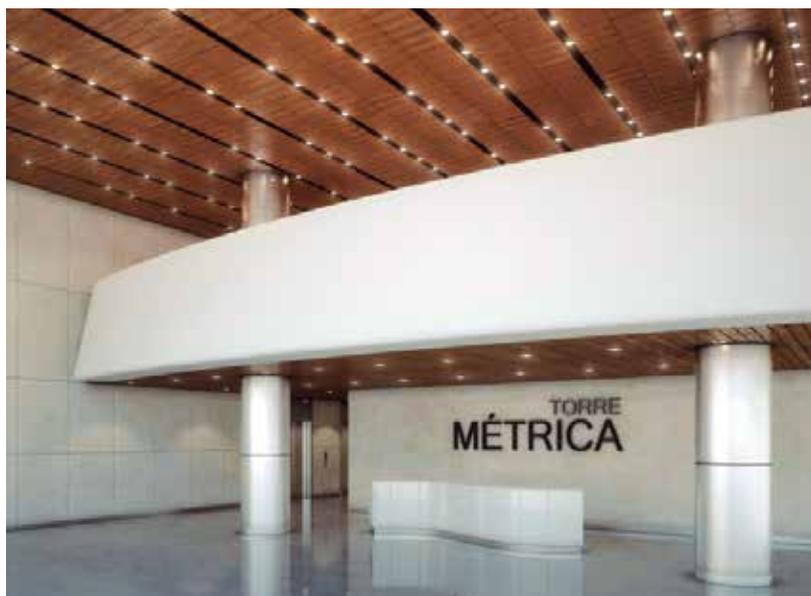
ESTACIONAMIENTOS

El proyecto contempla la ubicación de 420 puestos de estacionamientos

distribuidos en siete niveles: 383 exclusivos para oficinas y 37 destinados para comercio. Se ha diseñado la rampa de acceso que consta de un ingreso y una salida de 6.5 m libres, según lo contemplado en el RNE.

DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES

- **Primer piso.** Tendrá un atrio, rampas para personas con discapacidad, lobby y recepción, área comercial, centro de vigilancia, cuarto de control, hall de ascensores, núcleo de ascensores, escaleras, servicios higiénicos y rampa de acceso hacia los sótanos.



El primer piso tendrá, entre otros ambientes, un atrio, rampas para personas con discapacidad, lobby y recepción.