

## VDC – VIRTUAL DESIGN AND CONSTRUCTION



# UNA NUEVA ERA EN LA CONSTRUCCIÓN

Por: Ing. Justo Cabrera Villa (\*)

(\*) Ingeniero Civil de la UNI. MBA ESAN, Graduado en VDC por la Universidad de Stanford, USA. Profesor de Postgrado de la Universidad ESAN. Gerente General de MacroDin SAC, empresa dedicada a la gerencia de proyectos, supervisión, construcción, consultoría y facility management, aplicando PMI, Lean Management y Virtual Design and Construction (VDC). Web: [www.macrodin.com](http://www.macrodin.com) E-mail: [jcabrera@macrodin.com](mailto:jcabrera@macrodin.com). Telf: 9957-91983. <https://pe.linkedin.com/in/justocabrera>

**E**n esta época de desarrollo vertiginoso de la tecnología, de ser tan accesible el conocimiento a todos en una primera instancia a través del internet, o a través de especializaciones y donde además aprendemos cómo se desarrollan los proyectos en el mundo adelantado, no podemos continuar trabajando en nuestro país como en el pasado de la industria de la construcción; con baja productividad, grandes pérdidas de dinero, propietarios (públicos o privados) descontentos y usuarios finales insatisfechos.

### USEMOS LA TECNOLOGÍA

Los antiguos expedientes técnicos llenos de planos incompatibilizados entre sí, que salían a licitación a sabiendas que se entregaba una documentación incompleta en muchos sentidos y llena de riesgos potenciales, no debe suceder más con los recursos tecnológicos actualmente disponibles.

Hoy tenemos la metodología del Diseño Virtual y Construcción o VDC por sus siglas en inglés (Virtual Design and Construction), desarrollado por el CIFE de la Universidad de Stanford en California, Estados

Unidos, que desde hace algunos años se viene imponiendo como la forma más adecuada de obtener mejores proyectos en un tiempo y costo menor al previsto y con mayor calidad a lo esperado.

La ventaja que representa el tener toda la construcción totalmente modelada antes de ni siquiera haber empezado no tiene precedentes en nuestra industria en el mundo entero, y el costo comparativo de obtener este resultado versus lo que cuesta implementarlo es totalmente marginal, casi inexistente, comparado con los montos de inversión

