



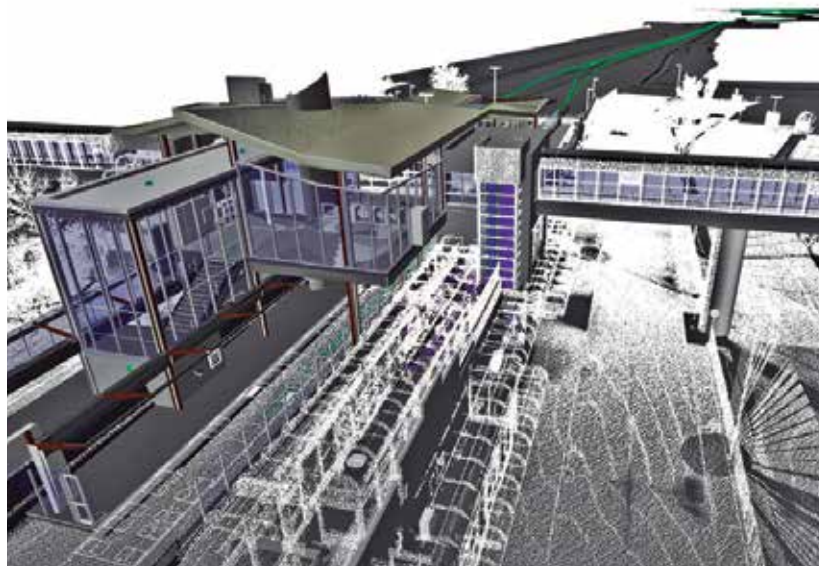
La ventaja que representa el tener toda la construcción totalmente modelada antes de ni siquiera haber empezado no tiene precedentes en nuestra industria en el mundo entero.

de un proyecto y los beneficios que se obtienen a través de su correcta utilización.

El VDC utiliza como herramienta fundamental el modelamiento virtual de la edificación o construcción conocido como BIM (Building Information Modeling) que, equivocadamente, se cree que solamente sirve para detectar interferencias entre las diferentes especialidades. También se apoya en estos modelos y en los datos generados por ellos, en lo que se denomina la gestión de los procesos de producción PPM (Project Production Management). Un seguimiento minucioso de la información virtual y las métricas que se generan de ambos BIM y PPM confluyen también en tomas de decisiones que se dan en sesiones denominadas ICE (Integrated Concurrent Engineering), que viene a ser el gran catalizador de esta metodología.

La herramienta virtual, vista desde un enfoque totalmente diferente al que conocemos hoy en día en la mayoría de proyectos de construcción en el país, propicia una plataforma de colaboración con vistas a la mejora continua del proyecto con los aportes –inclusive– de los mismos usuarios finales que, sin ser especialistas, pueden hacer grandes aportes al producto final con la ayuda del modelo. En la parte técnica, la gran generación de datos, permite también un valiosísimo aporte para la evaluación de alternativas de diseño y correcciones oportunas ante proyecciones de desviaciones de las metas establecidas.

Esta posibilidad de manejar distintas alternativas de diseño desde la herramienta virtual permite, además, proyectarnos a aspectos que van más allá de lo relacionado netamente al proyecto. Es decir, podemos incluir



también evaluaciones de los impactos en costo y mantenimiento que pudiese tener la infraestructura en su fase de operaciones, lo cual es un avance importantísimo desde todo punto de vista. Las actividades de Facility Management se ven mucho mejor respaldadas por esta metodología del VDC.

Las ventajas de tener todo el proyecto de construcción listo en su forma virtual y además prevenir con bastante anticipación todo lo correspondiente a la planificación de la operación del producto terminado, permiten la minimización de los errores y de los desperdicios en general, tanto en la etapa de proyecto como en la de operación, obteniendo importantes economías.

Estas simulaciones pueden agregar también otras variables enlazadas

al modelo como el tiempo y costo, permitiendo programaciones más precisas al poder, por ejemplo, modelar correctamente las secuencias de los procesos constructivos y discutir alternativas de mejora de productividad a partir del modelo. Todo el potencial que se pueda aprovechar de esta metodología dependerá también del ambiente colaborativo que se genere y de la calidad de profesionales que integren el equipo de proyecto, el VDC es un campo sin límites donde todo está condicionado favorablemente.

SU APLICACIÓN EN EL ESTADO

Con su aplicación quedan de lado las desventajas de tener que realizar consultas por falta o incompatibilidad de información en plena etapa de ejecución de la construcción