

abierta se logró utilizando una solución innovadora de diseño de ingeniería: un sistema de tubos estructurales de acero con torsión periférica que permiten placas de piso que abarcan 18 m, libres de columnas.

La innovadora fachada cerrada (CCF) fue diseñada en colaboración con Josef Gartner GmbH como un sistema de muro cortina que responde a las demandas de cambio de temporada, las condiciones climáticas externas y, al mismo tiempo, proporciona una vista excepcional y maximiza la penetración de luz natural en el espacio de actividades. Los paneles de vidrio colocados de piso a techo, que miden 3 m de ancho por 4.2 m de alto, constan de triple acristalamiento en la capa interna y simple en el exterior, formando una cavidad con un rodillo de tela de cegar en el medio.

Los paneles se sellan y disponen de un suministro a presión de aire filtrado y humidificado que impide la condensación y acumulación de calor dentro de la cavidad. El sistema CCF prioriza el confort de los ocupantes y reduce la demanda de energía y las emisiones de carbono de todo el edificio, lo que ayuda a cumplir con los requisitos de las directivas europeas de energía y la calificación de sostenibilidad suiza Minergie. La solución representa uno de los mejores efectuados en todos los sistemas de fachadas de vidrio en la historia de SOM.

El edificio es ampliamente reconocido por su impacto positivo en la comunidad, donde se espera que el diseño sea un catalizador para el desarrollo futuro de la zona. La instalación, que se encuentra entre las más sustentables en Europa, también incluye un centro de atención diurna de 1,162 m² para 104 niños y 8,162 m² de nuevo espacio público, que fue construido en colaboración con la ciudad de Ginebra.

DISEÑO INNOVADOR

Mientras Apking dirigió el equipo de diseño de interiores, el director de diseño, Kent Jackson, estuvo a cargo de la parte arquitectónica del proyecto. "El voladizo fue derivado del tamaño del sitio. Tuvimos que navegar regulaciones muy específicas de zonificación y construcción suizas", manifestó Jackson. "Nuestra respuesta fue tomar una tipología de patio europeo tradicional, triangular, y levantar dos de los tres lados, lo cual dio lugar a la exposición del jardín", agregó Apking.

Otra ventaja es que el patio ilumina el interior. Esto no sólo era que una prioridad para el personal del equipo de JTI, sino también una exigencia debido a que una legislación suiza conocida como "derecho a la luz", indica que los empleados deben sentarse a una cierta distancia del sol. Naturalmente, dada la regulación, el vidrio fue el material de elección. Fuertes montantes diagonales del muro

ULTRA

ARQUITECTURA MODULAR COMERCIAL



ILUMINACIÓN



INTERIORES



MÓDULOS



EXPOSICIONES



CONTACTO: proyectos@ultramodularperu.com

TELÉFONO: 01 4227424

Av. Prolongación Iquitos 2650. Torre "A". Dpto 1902
Lince - Lima