

ANUNCIO SE REALIZÓ DURANTE EL CONGRESO INMOBILIARIO INTERNACIONAL INMOBA 2016

SE PROMOVERÁN 500,000 VIVIENDAS CON MIRAS AL BICENTENARIO

Así lo señaló el presidente del Consejo de Ministros, Fernando Zavala, quien cerró la segunda edición de este evento, organizado por la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI Perú). En el encuentro se reunieron diferentes autoridades, reconocidos expositores internacionales, expertos en temas inmobiliarios y el Premio Nobel de Arquitectura 2016, Alejandro Aravena.



El presidente del Consejo de Ministros, Fernando Zavala, anunció que el gobierno promoverá 500,000 viviendas con miras al Bicentenario, a través de los programas Nuevo Crédito (Mivivienda) y Techo Propio.

Durante la clausura del Congreso Internacional Inmobiliario INMOBA 2016 subrayó que para tener un país competitivo e igualitario, como apunta el gobierno del presidente de la República, Pedro Pablo Kuczynski, todos los peruanos deben tener al alcance una vivienda digna.

En ese sentido, recordó que en la actualidad hay 265,000 viviendas pendientes de construcción, mientras que en otras 905,000 hace falta implementar mejoras tales como el acceso a servicios básicos o solucionar problemas de hacinamiento. Explicó que esta situación se deriva de que aún hay altos índices de autoconstrucción informal y a que la planificación urbana es casi inexistente.

Para lograr este urgente objetivo en favor de los ciudadanos, el funcionario público explicó que se desarrollarán diversas estrategias con la finalidad de asegurar la integridad de las políticas, reforzar la articulación de los gobiernos locales con el sector privado y reducir la tramitología.

En materia de planificación urbana se tendrá como finalidad lograr ciudades más compactas que brinden todos los servicios y sean sostenibles mediante un proceso dinámico de planificación en etapas (flexible en función de cambios, disponibilidad de recursos y realidades territoriales).

El cuanto al programa de generación de suelo, Zavala explicó que a través de este se impulsará el desarrollo masivo de proyectos inmobiliarios, dotando al mercado de tierras urbanizables y con factibilidad de servicios, dirigido a la población más necesitada de vivienda. Asimismo, se promoverá el financiamiento de acceso que ayudará a potenciar productos financieros que permitan

el desarrollo inmobiliario, y se propiciará la inversión en equipamiento y servicios en aquellas zonas con mayor necesidad de vivienda.

En esa misma línea, el gobierno apoyará la elaboración del Catastro Municipal por el GL, con asesoría técnica, base fundamental de la información territorial.

Además, se construirán esquemas de incentivos que activen las decisiones de inversión del sector privado en gran escala, propiciando la densificación y usos mixtos de actividades.

Finalmente, el jefe del Gabinete remarcó que el gobierno tiene como objetivo trabajar con el sector privado (empresas constructoras y entidades técnicas) a través de una mesa permanente que permita reducir trámites innecesarios.

"De cara al Bicentenario, tenemos una oportunidad histórica de ser un país desarrollado, poniendo el Estado al servicio del ciudadano. Solo trabajando juntos podremos lograrlo", concluyó Zavala. ■