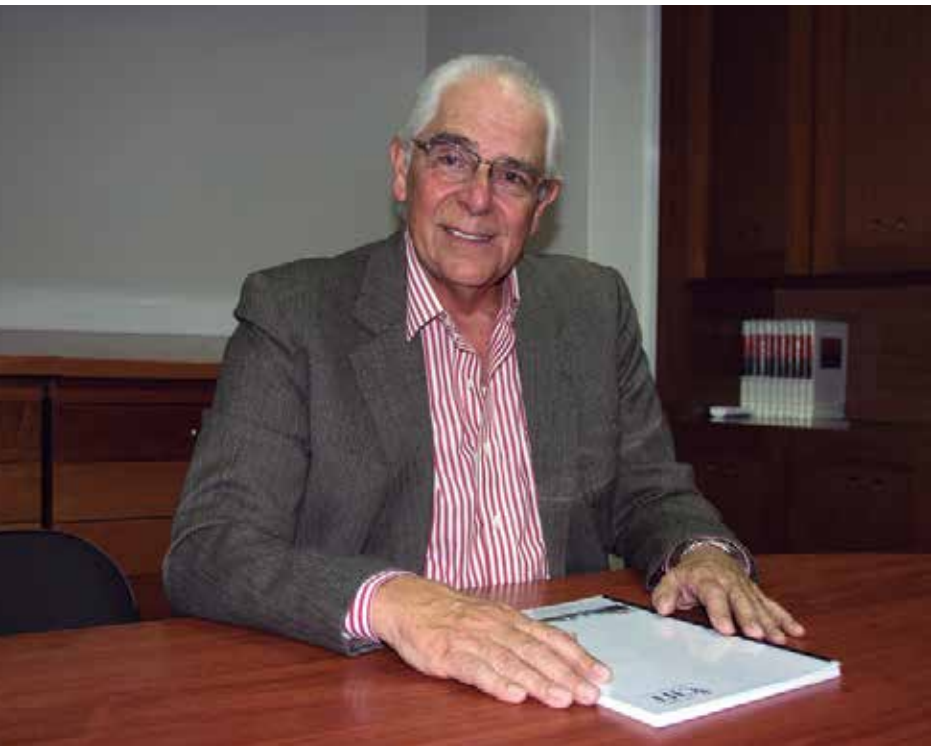
PAUL SCHMIDT BROMBERG:

"EL SECTOR INDUSTRIAL ES UN MERCADO INTERESANTE PARA LAS INVERSIONES"



El gerente de Promoción y Desarrollo de Schmidt & Chávez Tafur Ingenieros señaló que dicho segmento, en cuanto a montos de inversión y metros cuadrados involucrados, ocupa un importante lugar en el rubro de la construcción. Añadió que los parques industriales, al ubicarse fuera de la capital, pretenden liberar aquellas zonas urbanas que aún son incomodadas por la presencia de algunas fábricas.

REVISTA CONSTRUCTIVO (RC): ¿Desde hace cuánto tiempo viene operando Schmidt & Chávez Tafur Ingenieros?

PSB: Acabamos de cumplir 37 años. La empresa fue creada en 1979 y desde esa fecha nos dedicamos, principalmente, a la gerencia de proyectos y supervisión de obras. Hemos manejado en todo este tiempo alrededor de 400 emprendimientos. Tenemos siete millones de metros cuadrados supervisados que equivalen a más de US$ 2,000 millones de inversión involucrada.

RC: ¿En qué área de la construcción iniciaron sus operaciones?

PSB: Empezamos en la rama de edificios de vivienda pero, con el paso de los años, nos fuimos diversificando a otros campos y, actualmente, estamos trabajando con sectores como el retail y el industrial. Este último comenzó a tomar relevancia en los recientes años debido a la renovación de fábricas producto de nuestro crecimiento económico como país. También tenemos presencia en torres de oficinas, centros de salud, hoteles, universidades, y otros tipos de instalaciones. Ofrecemos, además, una serie de servicios conexos a la supervisión y gerencia de proyectos como el de auditoría técnica y/o económica, elaboración y/o evaluación de presupuestos, y supervisión financiera.

RC: De todos los segmentos que refiere, ¿cuál es el que más relevancia posee?

PSB: Definitivamente el retail; sin embargo, el sector industrial, en cuanto a cantidad de dinero invertido y metros cuadrados involucrados, ocupa un importante lugar. Dentro de este segmento destacan los parques industriales que vienen tomando relevancia producto de la apuesta privada.

RC: ¿Cómo va la construcción de este tipo de instalaciones?

PSB: El sector industrial es un mercado interesante para las inversiones. Hay algunas empresas dedicadas a mover