

CENTRO EMPRESARIAL LIT ONE

ARQUITECTURA AMIGABLE CON EL MEDIO AMBIENTE

Conservación de recursos, eficiencia energética y generación de espacios internos saludables, son las principales características de este green building ubicado en Miraflores. La obra, que aspira a obtener una certificación LEED Plata bajo la modalidad Core & Shell v.2009, también posee un sistema de mitigación sísmica basado en disipadores de energía, que mejoran su comportamiento ante un movimiento telúrico.

El Centro Empresarial Lit One está ubicado en la cuadra cuatro de la avenida José Pardo, en Miraflores. La obra, que cuenta con la más moderna tecnología, está erigida muy cerca al parque Kennedy y al óvalo del mencionado distrito, teniendo fácil acceso a avenidas principales como Paseo de la República, Arequipa y Comandante Espinar. Situado en un

terreno de 1,454.98 m², dispone de 17 pisos más azotea y ocho sótanos de estacionamientos.

La instalación, de 27,733 m² de área construida, se localiza estratégicamente en una zona financiera y comercial que marcará un hito en cuanto a edificaciones innovadoras de vanguardia y sostenibles se refiere.

Su concepto nació a partir de su localización, al ser la avenida José Pardo

una vía principal con vegetación. Posee una alameda en el primer piso, la cual poco a poco se va extendiendo a través de terrazas verdes en diferentes niveles.

PISOS

El primer piso alberga la alameda o plaza abierta (strip garden) que conduce al hall de ingreso, agencia bancaria (dúplex) y dos oficinas (un flat y un dúplex).



El primer piso alberga la alameda o plaza abierta (strip garden) que conduce al hall de ingreso, agencia bancaria (dúplex) y dos oficinas (un flat y un dúplex).

