



En el segundo piso se ha considerado un directorio de uso común y un local de oficinas, ambos con ingreso a través de los ascensores de llamada anticipada. También se ubican los segundos niveles del local bancario y de una oficina cuyos ingresos son por el primer nivel.



En el segundo piso se ha considerado un directorio de uso común y un local de oficinas, ambos con ingreso a través de los ascensores de llamada anticipada.

Del piso 3 al 9 se dispone de cinco oficinas por piso, y en el piso 10, con cuatro. Del piso 11 al 16 hay dos oficinas por nivel, mientras que en el piso 17 cuatro oficinas.

Todas las plantas de oficinas -que tendrán áreas entre 128 y 860 m²- cuentan con un cuarto de residuos con un ducto de basura orgánica y otro ducto de reciclables, que conducen los desperdicios a los cuartos de desechos ubicados en los sótanos 1 y 2. Con un servicio higiénico accesible para personas con discapacidad por piso de oficinas, la propuesta cumple con la cantidad

de aparatos sanitarios exigible por el RNE. Cuando estos no puedan ventilar naturalmente, contarán con extracción mecánica.

Adicionalmente, se ha considerado un área de uso común en la azotea, que comprende un comedor para el personal, dos salas de reuniones integrables y terrazas de recreación con áreas verdes, que además contrarrestan el efecto "isla" de calor y contribuyen con la ecología.

Se ha techado el 30% del área utilizable de la azotea más el 10%

adicional por la incorporación de techos verdes. Sobre el techo de estos servicios comunes, se ubican los equipos e instalaciones del edificio, como son las unidades de aire acondicionado y el grupo electrógeno.

La obra cuenta con un núcleo de circulación vertical, con dos ascensores negativos (que comunican los sótanos con el primer nivel), cuatro ascensores positivos (que enlazan el primer nivel con los pisos superiores) y tres escaleras de escape presurizadas, dos de las cuales suben hacia los pisos de oficinas y una que baja a los sótanos de estacionamientos.

El proyecto contempla 256 estacionamientos para autos en ocho niveles, así como adicionales accesibles para personas con discapacidad y otros para promover el uso de bicicletas, de acuerdo a las exigencias LEED. Se ha diseñado las rampas de acceso siguiendo lo contemplado en el RNE y un ingreso y salida vehicular de 6 m.



Del piso 3 al 9 se dispone de cinco oficinas por piso, y en el piso 10, con cuatro. Del piso 11 al 16 hay dos oficinas por nivel, mientras que en el piso 17 cuatro oficinas.