

Cumpliendo los estándares LEED

El arquitecto Gonzalo López de Castilla, Gerente Corporativo de Desarrollo de Livit, refirió que la constructora siempre tuvo en mente sacar adelante más proyectos ecológicos como esta obra. "Diseñamos y construimos el Centro Empresarial Platinum Plaza, las primeras torres de oficinas con certificación LEED del país. Lit One es nuestro tercer proyecto bajo este enfoque", sostuvo.

Como el proyecto fue concebido desde un inicio para ser un Green Building, cumple con diferentes categorías de diseño que le permiten lograr la certificación LEED otorgada por el U.S. Green Building Council. "Entre las diversas opciones de certificación se optó por LEED Core & Shell, que respalda el perfil sostenible del edificio que actualmente se encuentra pre certificado. Para conocer el grado de certificación de un edificio, debemos cumplir con determinada cantidad de prerrequisitos y créditos agrupados en diferentes categorías como 'sitio sostenible'. Lit One se encuentra en un área consolidada de Miraflores lo que le permitirá al usuario de la torre un fácil acceso a gran variedad de servicios sin necesidad de hacer uso del automóvil. LEED promueve el transporte alternativo; por ello el proyecto cuenta con estacionamientos para bicicletas y vestidores con duchas para los usuarios que opten por ese medio de transporte", manifestó.

El 'uso eficiente del agua' también está presente pues a través de aparatos ahorradores y otras soluciones se puede economizar hasta un 40% del consumo base habitual. "Tenemos inodoros con descargas de 4 litros, griferías temporizadas, y urinarios secos. También contamos con amplias áreas verdes con plantas de bajo consumo de agua y riego tecnificado", comentó.

Con relación a la 'energía y atmósfera', se buscó optimizar los sitios de iluminación artificial. "Se trabajaron varios simuladores de cómo iba a estar iluminada la torre para que el U.S. Green Building

Council lo evalúe. Con eso bajamos mucho la carga energética", acotó.

Igualmente se diseñó un retiro lateral amplio para tratar de ganar más luz natural en las oficinas.

"Contamos con un muro cortina con cristal insulado que tiene dos caras de vidrio con una cámara de aire intermedio, lo cual ayuda a reducir el calor que recibe en los interiores, logrando disminuir el consumo de aire acondicionado", expresó.

Otro de los créditos tiene que ver con los 'materiales y recursos' que se emplean. "En esta categoría se toma en cuenta que los productos utilizados sean regionales, reciclados, rápidamente renovables y/o certificados con algún sello verde. Utilizamos elementos producidos aquí en el Perú, como el concreto y el acero, y para los revestimientos en madera elegimos el bambú, que es un tallo que crece rápidamente y contribuye a disminuir la tala de otras especies que tienen tiempos mucho más largos de crecimiento", declaró.

Lit One busca la certificación LEED Silver para lo cual espera tener de 50 a 59 puntos. "Ya tenemos la pre certificación; es decir, ya revisaron los proyectos de todas las especialidades que indican que llegaremos al objetivo. Actualmente estamos en la etapa final del comisionamiento en la que verificamos que todos los sistemas operen de acuerdo a como lo hemos diseñado. Esperamos que en un futuro cercano cada vez más proyectos incluyan los beneficios que te dan los edificios verdes, como son la reducción del uso de energía, disminución del consumo de agua, calidad del aire interior, restricción y manejo de desperdicios", afirmó.



Hidrostral

SOLUCIONES
CON TECNOLOGÍA

HIDROSTAL S.A.

319-1000

www.hidrostral.com.pe

- LIMA Sede central, Portada del Sol 722 - Lima 36, ventas@hidrostral.com.pe
- LIMA Tienda, Paseo de la República 2500 - Lima 14, fax: 441-8560, lince@hidrostral.com.pe
- PIURA Zona Industrial Mz. 229 Lote 1E, Telf.: (73) 331-031, piura@hidrostral.com.pe
- AREQUIPA Avenida Parra 306 - Cercado Telf.: (54) 214-090, arequipa@hidrostral.com.pe