



### DISEÑO SOSTENIBLE

El diseño sostenible de Lit One va a generar un ahorro de agua en más del 30% y energía en más del 10%. Esta economía se aprecia con la instalación de artefactos sanitarios, griferías y un sistema de iluminación eficientes. La propuesta incluye, entre otros, el uso de materiales sostenibles y una mejor calidad de aire interior.

➤  
El área de uso común en la azotea comprende un comedor para el personal, y dos salas de reuniones integrables.

### CERTIFICACIÓN LEED

La obra cuenta con la pre-certificación LEED Plata bajo la modalidad Core & Shell v.2009 herramienta de diseño integral usada para minimizar el impacto ambiental y maximizar el confort de los ocupantes y el desempeño de los espacios. La certificación LEED es un reconocimiento a los proyectos sustentables.

### MURO CORTINA

El cerramiento exterior cuenta con un muro cortina de vidrio insulated. Las características físicas del cristal permiten el máximo ingreso de luz natural y la mínima absorción de la radiación solar, de tal manera que controla la temperatura ambiente al interior de las oficinas.

### PROTECCIÓN ANTISÍSMICA

El edificio dispone de un sistema de mitigación sísmica basado en disipadores de energía, que mejora el comportamiento de respuesta del conjunto ante un evento telúrico, consiguiendo menores deformaciones relativas y una mayor estabilidad;

por tanto, menor sensación de movimiento para los ocupantes y bajos costos de reparación post sismo, de ser el caso.

### CIRCULACIÓN VERTICAL Y SEGURIDAD

Lit One dispone de ascensores de llamada anticipada, control de accesos vehiculares, chillers para aire acondicionado, y grupo electrógeno para sistemas de emergencia.

También cuenta con vigilancia permanente las 24 horas por medio del centro de control de seguridad

que permite monitorear el total de las actividades y movimientos de las áreas comunes. De igual modo ostenta una central de alarma contra incendio (CACI); de presurización de escaleras, de extracción de monóxido de carbono en los sótanos (jet fans de última generación) y subestación eléctrica propia.

### ESTRUCTURA

La estructura está conformada en su mayoría por losas macizas postensadas apoyadas sobre columnas y placas de

## Edificio flexible

La torre ha sido diseñada no solo para albergar empresas corporativas que requieren de grandes áreas sino también para organizaciones de menor magnitud pues tiene los núcleos y montantes necesarios para subdividir las plantas. "En algunos pisos hemos mantenido las plantas libres y en otros podemos contar hasta con cuatro oficinas. La edificación está diseñada para ser flexible a las necesidades que puedan tener nuestros clientes en el

trascuro del tiempo", sostuvo el arquitecto López de Castilla.

Afirmó que al ser Litiv inmobiliaria y constructora, modelan este y otros proyectos en coordinación entre las áreas de Diseño y Construcción generando sinergias, buscando optimizaciones en cada una de las especialidades y mejora en los procesos constructivos que se resuelven desde la etapa de diseño, así pueden ofrecerle a sus clientes proyectos con mejores costos y plazos.