



La estructura está conformada en su mayoría por losas macizas postensadas apoyadas sobre columnas y placas de concreto armado, mientras que la cimentación por zapatas aisladas y conectadas.



Ficha Técnica

Proyecto:	Centro empresarial Lit One.
Categoría de edificio:	Premium.
Ubicación:	Avenida José Pardo N°434-440-450-460, Miraflores, Lima.
Constructora:	Livit (Arq. Gonzalo López de Castilla, Gerente Corporativo de Desarrollo; Arq. Peter Lemke, Jefe de Proyecto; Pedro Gallo, Ingeniero de Proyecto; Ing. Guillermo Condezo, Residente de Obra; Karianna Ramírez, Gerente de Negocio).
Diseño arquitectónico:	Cúbico Arquitectos e Ingenieros.
Estructuras:	Equilibrio 3 (Ing. Julio Rivera Feijoo).
Instalaciones sanitarias:	Ing. Lincoln Gallino.
Instalaciones electromecánicas:	MQ Ingenieros (Ing. Melanio Quezada).
Diseño de iluminación interior:	Claudia Paz.
Seguridad:	ESSAC – Engineering Services.
Paisajismo:	ARVE (Mario Pacheco).
Proyecto acústico:	Jorge Moreno y Carlos Jiménez.
Proyectista mecánico:	PROTERM (Jorge Nakamura).
Asesor de certificación:	Edificio Verde (Renato Miranda).

Estos últimos también se ejecutaron en cinco sectores debido a la inclusión de vigas peraltadas por un requerimiento sismo resistente. Fue difícil encofrar estos elementos para dejar embebidos en las vigas y columnas los dispositivos metálicos que conforman el sistema de los disipadores sísmicos. El montaje de estas estructuras metálicas se ejecuta en paralelo con el encofrado, de tal forma que sus anclajes sean monolíticos.

Los niveles superiores se avanzaron a un ritmo de uno por semana. Estos tienen 3.3 m, lo cual permite que los propietarios puedan instalar sus equipos de aire acondicionado y cielos rasos sin perder mucho espacio. Adicionalmente a ello en las vigas se tiene algunos pasos ya preparados, previstos desde la etapa del proyecto. Alrededor de estos hay un reforzamiento estructural indicado en los planos. Al hacer esto el cliente no se ve obligado a pasar los ductos debajo de la viga sino que lo puede atravesar conservando la altura hasta el fondo de vigas. ■