

EDIFICIO EL COIHUE

DOBLE PIEL

Un sistema de fachada que apunta a colaborar con las estrategias de construcción sostenible y de alto nivel estético luce hoy en la capital. Se trata del sistema ScreenPanel implementado en el edificio El Coihue, en la comuna de Vitacura. Además, como está inserto en un barrio residencial, con veredas anchas y arboladas, la realización de este proyecto implicó un desafío en el diseño arquitectónico desarrollado por Estudio Larraín, viéndose obligado a incorporar en el inmueble elementos propios de la estética del entorno.

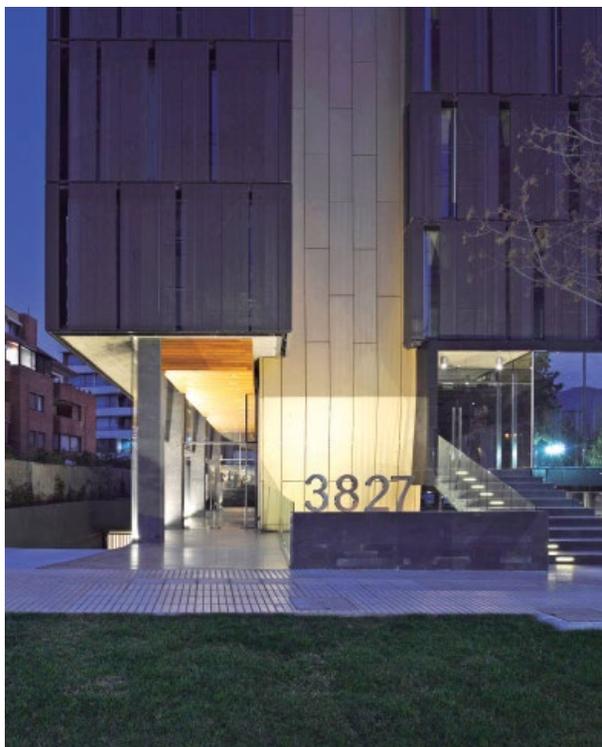
Rodrigo Larraín, arquitecto y socio de Estudio Larraín, afirmó que el vo-

Un sistema de fachada que apunta a colaborar con las estrategias de eficiencia energética y control de la luz y la temperatura, es el principal atributo de este proyecto. Destacan sus retos de diseño, particularmente para armonizar con el entorno.

lumen del edificio obedece a la aplicación de la ordenanza y a las alturas predominantes en el barrio. Es por esto que la parte inferior de este, toma la altura de las casas y locales, y la parte alta, de los nuevos edificios del sector.

Asimismo, Larraín destacó que independientemente de las soluciones arquitectónicas y urbanas que fueron

consideradas, el edificio fue certificado LEED SILVER por lo que uno de los retos más importantes fue el de resolver las fachadas. “Necesitábamos diseñar un elemento envolvente que nos permitiera generar el máximo ahorro de energía y, a la vez, no entorpeciera la vista desde el interior del inmueble”, indicó el arquitecto.



El Coihue, que está ubicado en la comuna de Vitacura, cuenta con 4 niveles subterráneos destinados a estacionamientos y salas técnicas. Posee una superficie de 3,379.30 m².

