



PLANTA

Rodrigo Larraín contó que para ellos fue muy importante que la arquitectura del nuevo edificio se generara como una respuesta a las características del entorno y reforzar su relación con el espacio urbano. “El reto de intervenir un espacio como este requería encontrar las claves y trabajar con ellas para establecer una relación entre el edificio y el espacio público, reforzando esta circunstancia, por lo que el edificio se levantó medio piso para crear dos niveles de locales comerciales, uno hundido medio piso y el otro medio nivel sobre el nivel de la acera conformando un espacio o plaza intermedia semihundida fácilmente accesible entre el edificio y desde el espacio público”, explicó.

También fue importante recoger el lenguaje de las tiendas y locales brindándole al proyecto un tratamiento diferenciado en la base, manteniendo las alturas promedio de los locales vecinos y recogiendo las escalas del barrio correspondientes al área intermedia y remate del edificio, por lo que volumétricamente se reconocieron en el edificio la base, el cuerpo intermedio y el remate o parte superior.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

El edificio que posee una superficie construida (incluyendo el piso semi hundido) de 2.287 metros cuadrados. Cuenta con 4 niveles de subterráneo destinados a estacionamientos y salas técnicas, con una superficie de 3.379,30 m².

Guillermo García, director ejecutivo de Constructora Proyektta Ltda.,

El edificio tiene estructura de concreto armado y una fachada acristalada de doble piel de aluzinc pintado de negro de 1,800 m².



explicó que la obra se desarrolló a partir de las fundaciones (sin contar con el tiempo de la excavación) en un total de 13 meses, donde se necesitó de aproximadamente 500.000 horas/hombre.

Asimismo, el edificio está estructurado con muros de arriostriamiento y sus losas son post tensadas con capiteles en los pilares, por lo que no se necesitaron vigas intermedias para repartir las cargas.

García destacó que se usaron materiales de primera calidad y en especial aquellos que colaboran con el cuidado del medio ambiente, particularmente porque la certificación LEED así lo exigía. “Para esto se tuvo que legalizar desde el reciclaje de los escombros hasta la procedencia de los porcelanatos, por dar un ejemplo. En relación a sus instalaciones (eléctrica, clima, sanitaria, ascensores, etc.) también se certificó, ya que cuentan con características que permiten obtener ahorros energéticos”, añadió.

Por otro lado, la empresa Brimat realizó en el proyecto la provisión e instalación de piso técnico exterior

de granito de 900x600x40 mm sobre pedestales regulables de marca Buzon, de más de un metro de altura. Pierre Brisbois, gerente general de la empresa contó que “la gran altura a suplir entre sobrelosa y nivel de piso terminado obligó reforzar cada hoja de granito con una malla de fibra de vidrio en toda su área”. Para el montaje de los pisos, se confeccionaron bases metálicas para la instalación de los pedestales. Si bien estos pedestales pueden corregir pendiente de hasta 5 por ciento, algunos sectores de la obra presentaban pendientes del 12 %.

Respecto de algunos desafíos constructivos, García destacó principalmente dos. El primero se relacionó con la excavación, particularmente con los bordes, dado que no se pudo sujetar con pilas y tensores, en virtud de un litigio que se mantuvo con los vecinos. Esto “nos obligó a dejar taludes, donde cuya tierra se fue sacando en la medida que el edificio podía sujetar el borde de la excavación, lo que fue muy engorroso, ya que una buena parte del subterráneo

