

## EDITORIAL

# VEINTE AÑOS... IMPULSANDO LA CONSTRUCCIÓN DE UN PAÍS DESARROLLADO

Los últimos años del siglo XX terminaron ensombreciendo al país en una lamentable combinación de crisis política, económica y social. Las esperanzas de los primeros años noventa terminaron en el 2000 con el viaje del presidente renunciante a Brunei en la Cumbre APEC.

Hoy, en el año 2016, con 20 años de trayectoria como medio especializado, encontramos una genial frase del cantautor canadiense Leonard Cohen que nos ayuda a explicar lo realizado: "Hay una grieta en todo, así es como ingresa la luz". La luz que vimos nos ayudó a imaginar que un medio de comunicación del sector construcción podría ayudar a iluminar el panorama. Pensamos que si un país puede alinear los componentes necesarios para construir una política de vivienda y un plan nacional de infraestructura, estaríamos preparando el camino al progreso. Las experiencias de España y Chile que conocemos nos alentaban en esa tarea.

Consideramos que era necesario buscar un punto de encuentro entre la sociedad política, el sector privado y la sociedad civil para impulsar el desarrollo sobre las bases mencionadas. Fuimos construyendo una plataforma de información y conocimiento del sector vivienda y construcción, teniendo en cuenta un marco conceptual que tiene como ingredientes la calidad, la responsabilidad, la eficiencia, la idoneidad y un interés permanente: el interés nacional.

Creemos que es posible y necesario construir empresas y asegurar su rentabilidad, sin dejar de lado, nunca, el interés nacional, es decir, pensar en el beneficio del país y el de sus habitantes. 118 ediciones, cuatro conferencias anuales del sector construcción, y nuestro apoyo a la organización de múltiples eventos, así lo confirman.

En los primeros años del presente siglo XXI, con el apoyo del ex Banco del Trabajo, invitamos al gerente del Banco Hipotecario de Chile quien explicó la importancia del subsidio a la vivienda. El fondo Mi Vivienda, y los programas Mi Vivienda y Techo Propio se apoyaron de estas experiencias.

100 expositores (20 extranjeros y 80 nacionales) participaron en las conferencias de la construcción, reiterando nuestro interés por definir la política de vivienda y la importancia de tener un plan nacional de infraestructura, así como impulsar el desarrollo tecnológico y la innovación en la construcción, así como hacerle frente a la amenaza de los terremotos.

20 años después, por fin un ministro de Economía, Alfredo Thorne, expresó: "Queremos hacer un plan nacional de infraestructura, ser estratégicos en cierre de brechas". Asimismo, manifestó que la inversión en dicho campo llegaría a los US\$ 70 mil millones.

En relación al problema nacional de la vivienda, seguimos manifestando un déficit (cuantitativo y cualitativo) de aproximadamente 2 millones de unidades, conocido desde hace cuarenta años.

El gran problema de fondo es que no hemos aprendido las lecciones de los profesores de la Universidad de Harvard y del Massachusetts Institute of Technology (MIT), explicados en su libro "Por qué fallan las naciones", en la cual nos señalan la importancia de tener instituciones idóneas y sólidas.

La última decisión del Congreso, respecto al nombramiento de directivos del Banco Central de Reserva del Perú (BCRP), nos indica que los principales protagonistas de la política nacional no han entendido el mensaje de los catedráticos mencionados.

No se trata de darles una oportunidad a conocidos políticos, ni que el BCRP siga siendo una institución técnica, ni que los directores propuestos tengan diversas experiencias o que puedan convertir en "marioneta" al presidente de dicha institución; se trata que sea un organismo de gran prestigio en el país y en el extranjero, donde los funcionarios y directores se escojan por su formación, experiencia y trayectoria. Es decir, se trataba de mantener una institución estatal especializada, donde la idoneidad era, en resumen, lo que hacía que la viéramos como una entidad referente para asegurar que el Perú se mantenga lejos de los que fallan.

A nuestros lectores y a todos los protagonistas del sector construcción, les ofrecemos seguir la misma ruta esperando que al fin de un gobierno, digamos: elegimos un Presidente y ahora celebramos que tuvimos un estadista.

Ing. José Meza Cuadra V.  
Director Técnico

**Dirección:**

Juan Carlos Cuadrado

**Dirección Técnica:**

Ing. José Meza Cuadra V.

**Comité Técnico Consultivo:**

Ing. Enrique Pasquel.  
Ing. Carlos Albinagorta.  
Ing. Justo Cabrera.  
Ing. Luis Flores.  
Ing. Leonardo Rischmoller.

**Colaborador Permanente:**

Revista BIT de Chile.

**Dirección Comercial:**

Luis Liendo López.

**Editor:**

Christian Gómez A.  
cgomez@constructivo.com

**Prensa:**

Alfredo Hidalgo M.

**Corrección de Estilo:**

H. Karina Díaz Salcedo.

**Colaboración:**

Erick Reyes.  
Ing. César Mayhua.

**Departamento de Publicidad:**

María del Carmen Saldívar.  
Sylvia Sáenz E.  
Esther Merino H.  
Inés Linares  
Eduardo Marín  
Tatiana Garavito

**Departamento de Diseño:**

Mariela Sandoval Q.  
Jean Carlo Silva L.  
Guillermo Llanclul S.

**Departamento de Suscripción:**

Rocío Tirado  
Patricia Habich  
Hatsumi Laynes

**Distribución de Retail:**

Alexander Tavera

**Edición y Producción General:**

PULL CREATIVO S.R.L.

**Asesoría Legal:**

Gerencia Legal SAC Grupo Verona

UNA PUBLICACIÓN DE:

**pull**  
**creativo**  
COMUNICACIONES

Jr. Lloque Yupanqui N° 836 Jesús María  
Teléfono: 424-5000.  
www.constructivo.com | info@constructivo.com



**Edición 118**  
Diciembre 2016 - Enero 2017

**Portada:**  
BLOOM TOWER  
Foto: Rolando Guerra