Sika Perú busca asegurar las obras de larga vida, brindando asesoría y capacitación en cada uno de los problemas más comunes en edificaciones.

La empresa cuenta con una amplia gama de soluciones específicas para cada problema en obra.

nuestro sector, viene realizando una campaña de concientización con el objetivo de que los profesionales encargados de este tipo de proyectos empiecen a preocuparse por la vida útil de estos, protegiéndolos adecuadamente desde el proceso constructivo.

"Hemos identificado que en la gran mayoría de proyectos de playa, al menos al sur de Lima, no se utilizan sistemas de protección desde su ejecución, originando que la estructura se dañe en poco tiempo. Hay casas que no han tenido ninguna consideración ni resguardo", reveló el arquitecto Jim Calle Céliz, ingeniero de producto de la línea de impermeabilizantes para techos y cubiertas de la compañía.

La tecnología de los productos SIKA debe ser utilizada para evitar que la estructura falle a los pocos años de su construcción (por lo general cinco o menos) y se tenga que reparar usando un presupuesto que no estaba en los planes. "Atendemos muchas llamadas de constructoras, arquitectos y profesionales que han tenido este tipo de problemas. Lo ideal es invertir en una solución que dé mayor garantía a largo plazo, ya que así se evitará gastos futuros", explicó el especialista.

RESGUARDAR LOS CIMIENTOS DE SUELOS AGRESIVOS

SIKA cuenta con membranas de PVC para impermeabilización de estructuras enterradas, creando una separación entre el suelo y las mismas, contrarrestando los impactos de agua y sales. Su vida útil es no menos de 30 años, siendo lo suficientemente grueso (2 milímetros) como para soportar los riesgos.

Adicionalmente, para mayor protección, brinda aditivos plastificantes que ayudan a reducir la cantidad de agua en la mezcla de concreto, para hacerlo menos poroso pero sin afectar su trabajabilidad.

Otra recomendación es colocar pisos de cerámica, tanto en el suelo como en paredes, ya que su limpieza será más sencilla y se evitarán mayores daños por la acción de la arena o de las sales. Si se emplea piso de madera, este material debe ser lo más rústico posible para soportar las condiciones del ambiente.

COMBATIR LA HUMEDAD

De alguna u otra manera la humedad siempre logra ingresar a la casa de playa, por lo que es primordial combatirla para evitar que genere daños. Es decir, se debe utilizar impermeabilizantes que puedan aislar los distintos materiales de la estructura del agua, previniendo agresiones como el salitre, hongos, desprendimientos de pinturas, corrosión del acero, entre otras.

DAÑOS EN EL CONCRETO

"Otro problema a nivel estructural son las cangrejeras, que se generan cuando el concreto no se ha vaciado y acomodado adecuadamente dentro de un enfocrado y, al desencofrar, se ven vacíos o acumulaciones de piedra. Es como si el cemento se hubiera ido de esos lugares. Lo peor es que, muchas veces, no reparan la cangrejera y sólo resana con un material poco resistente", subrayó el arquietcto Calle.

Por lo tanto SIKA ha desarrollado morteros de resistencias altas que puedan soportar, incluso, más peso del máximo de la estructura. "En caso haya un movimiento sísmico, la edificación debe estar preparada para resistir. O, si éste es muy fuerte, debe dar el tiempo necesario para que la gente pueda evacuar", añadió.

SOLUCIONES PARA CUBIERTAS

La cubierta es la que más expuesta está a las agresiones pues mira directamente al sol. Es una de las estructuras más importantes de la edificación porque protege a los moradores y a la propia estructrua de la inclemencia. Pese a ello, usualmente en los techos se aplican materiales rígidos como el pastelero, mortero de cemento o tejas que se fisuran, dañan y, finalmente, fallan.

"Para este caso, SIKA plantea una ligera pendiente, de al menos 1% para que el agua pueda escurrir y una bajante, drenaje o sumidero, para que ésta pueda evacuar. Además, se deben hacer juntas de dilatación de unos 6 milímetros (no muy anchas), principalmente en el mortero, y luego sellarlas con un sellador elástico", señaló Jim Calle quien destacó el uso de la membrana líquida que funciona como recubrimiento y que al secarse se vuelve flexible, impermeable y durable sobre techos.

Fuente: SIKA.