

Esta importante obra, compuesta por dos edificaciones de dos y diez pisos más azotea, alberga en sus áreas interiores oficinas, despachos, salas de reuniones, centro de información, laboratorios, aulas, cafetería y un auditorio. El proyecto, ejecutado por Aldesa Construcciones Sucursal en Perú dentro del plazo establecido, cuenta además con una planta de estacionamiento en sótano de 2,532.90 m².

El nuevo edificio de la Escuela Nacional de Control de la Contraloría General de la República, se encuentra ubicado en una manzana definida por la Av. Arequipa, Jr. Emilio Althaus, Av. Du Petit Thouars y Jr. Bartolomé Herrera, en la urbanización Santa Beatriz, distrito de Lince, provincia y departamento de Lima. El predio, que posee un tipo de Zonificación OU (Usos Especiales u Otros Usos), es de propiedad de esta institución del estado.

DISEÑO

La sede es un conjunto arquitectónico que presenta en su composición dos edificios. La superficie destinada a los dos volúmenes (bloque "A" y bloque "B") posee un aproximado de 2,824.72 m².

El bloque "A", de dos pisos, es un elemento estructural sólido con la primera planta totalmente revestida en muro cortina de vidrio, lo que la hace transparente y de gran espacialidad, destinada a áreas de cafetería y todos sus servicios complementarios. Adicional a eso, en el segundo nivel, se ubica un foyer que atiende a un auditorio totalmente acondicionado con sistema acústico. El lugar tiene un aforo de 517 personas y se encuentra enchapado por el exterior en paneles de aluminio compuesto (PAC) y aislante acústico.

El bloque "B", de 10 pisos más azotea, también es un elemento estructural sólido con una fachada principal y posterior de muro cortina de vidrio. Este volumen contiene en las primeras dos plantas toda el área administrativa

de la escuela; en la tercera, un centro informático con administración y un lactario; en la cuarta, el data center y dos laboratorios de cómputo; y desde el quinto hasta el décimo piso niveles típicos que contienen un total de 24 aulas.

El proyecto exhibe cuatro ingresos de los cuales uno es peatonal y tres son vehiculares. El peatonal se encuentra en el Jr. Bartolomé Herrera a media distancia entre los bloques "A" y "B", y el ingreso vehicular en el Jr. Emilio Althaus entre el bloque "B" y la playa de estacionamiento, que conduce al sótano en donde se encuentran las diferentes áreas de servicio, mantenimiento, cisternas, cuartos de bombas entre otras, además de un área para 64 vehículos en sótano y 2055.02m² de aparcamiento que cuenta con dos accesos para 84 vehículos.



El bloque "A", de dos pisos, tiene la primera planta totalmente revestida en muro cortina de vidrio, destinada a áreas de cafetería y todos sus servicios complementarios. En el segundo nivel se ubica un foyer que atiende a un auditorio totalmente acondicionado.

