

En el bloque "B" se puede acceder al segundo nivel mediante las escaleras de evacuación, escalera frontal, ascensores y una escalera interna en el área administrativa, todas estas comunican con las siguientes áreas: baños para damas y varones (personal docente), hall ascensores, corredor, hall, cuarto de tableros, cuarto de data, refugio y en el área administrativa una jefatura, dos salas de reuniones, cuatro salas de trabajo, administración (con un aforo de 19 personas en el total de la planta del segundo piso) y archivo.

**Tercer nivel.** Desde este nivel hasta el último se puede acceder a cada planta a través de escaleras de evacuación, escalera frontal y ascensores. Este piso posee baños para damas y varones, hall ascensores, corredor, hall, cuarto de tableros, cuarto de data, refugio y en el área interna un centro de información, administración, impresiones y fotocopias, así como lactario.

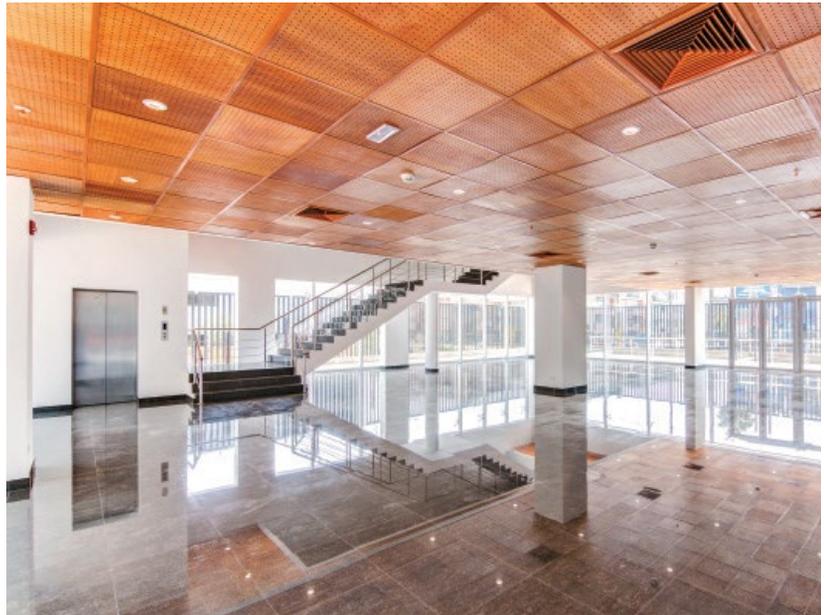
Al bloque "A" se accede a través del foyer del primer nivel. ➔

**Cuarto nivel.** Dispone de servicios higiénicos para ambos sexos (personal docente), hall de ascensores, corredor, hall, cuarto de tableros, cuarto de data, refugio y en el área interna, dos laboratorios de cómputo, data center, sala de energía y sala de servidores.

**Del quinto al décimo nivel.** Cada planta cuenta con baños para damas y

varones, hall ascensores, corredor, hall, cuarto de tableros, cuarto de data, refugio y en el área interna cuatro aulas (cada dos aulas existen portones plegadizos que conectan ambas).

**Décimo primer nivel (azotea):** Ostenta dos hall, cuarto de tableros, cuarto de data, azotea, depósito, y servicios higiénicos para damas y varones (personal de servicio).



## Ejecutando los procesos

El ingeniero Pardo, dijo que la construcción del sótano se hizo en dos partes. "Se tuvo la junta sísmica, que divide el nivel subterráneo en dos, acometiendo primero una y luego la otra", reveló. A pesar de tener un sistema de extracción mecánica, este espacio subterráneo cuenta con una entrada de aire y luz natural, lo cual permite tener un ahorro energético importante. "En esa zona también se hará un tratamiento paisajístico en el futuro", agregó. Desde la cota cero fueron ejecutando ambos frentes o edificios. "La estructura del bloque 'B' fue construida de forma escalonada, mientras que el bloque 'A', al tener una parte de estructura de concreto, se hizo independiente del bloque 'B', para luego ser culminada con la construcción de la parte de estructura metálica de éste", refirió.

Los dos bloques se iban edificando en simultáneo, pero en el bloque "B", se ejecutaba una planta y media por semana. "Cada piso tiene 585.54 m<sup>2</sup>, y nosotros avanzábamos un aproximado de 878.31 m<sup>2</sup> cada seis días", sostuvo.

Los equipamientos eléctricos y mecánicos están sobre unas losas de concreto especiales independizadas para evitar que las posibles vibraciones se transmitan a otros ambientes. "Los núcleos centrales de la cimentación están en los dos extremos del bloque 'B', zona de ascensores y escaleras presurizadas. Los elevadores del bloque 'B' tienen 11 paradas y una capacidad de 12 personas cada uno", agregó.

Los entresijos ostentan una altura de 3.825 m, siendo libres 2.80 m. "Las plantas son muy altas porque se ha dejado un espacio de casi un metro en la parte del falso cielo raso, debido a que por ahí transcurren gran cantidad de instalaciones", precisó.

Las escaleras metálicas están sostenidas de una estructura de concreto; luego se dispuso una estructura metálica de soporte para el muro cortina y estas. "En el quinto y sexto piso las aulas pueden ser separadas por un panel móvil para dividir las en dos, en el resto de plantas hasta la cuarta se encuentran divididas por tabiquería fija de drywall con aislamiento. Cada aula cuenta con una capacidad de 32 personas", relató.

A diferencia de una obra normal, se dispuso de tres grúas torres, dos para el bloque "B" y una para el bloque "A", la cual era de menor tamaño que las otras dos. "Esta última, ubicada en la Av. Arequipa, se empleó mayormente para facilitar las maniobras y descarga de los materiales, liberando así a las demás de esto", acotó.

Los vaciados de concreto se han hecho directos, por bomba mayormente- y a través de grúa. "La obra empezó el 13 de octubre del 2015, y concluyó el 6 de octubre del 2016. En marzo terminamos el casco y en abril la estructura metálica del auditorio. Los demás acabados se concluyeron en setiembre", sostuvo.

Se han utilizado alrededor de 8,000 m<sup>3</sup> de concreto y 600 Tn de fierro. "Cumplimos con el plazo pactado. Hay satisfacción por parte del cliente. Recientemente obtuvimos la certificación de sistema de gestión integrada: calidad, medio ambiente, y seguridad; eso también ha sido importante para avanzar. Apostamos todo nuestro esfuerzo hacia esta obra y el equipo que se ha formado ha sido amplio", señaló el ingeniero, quien precisó que se emplearon más de 280 trabajadores en el momento pico y se laboró a un solo turno.