

BLOOM TOWER

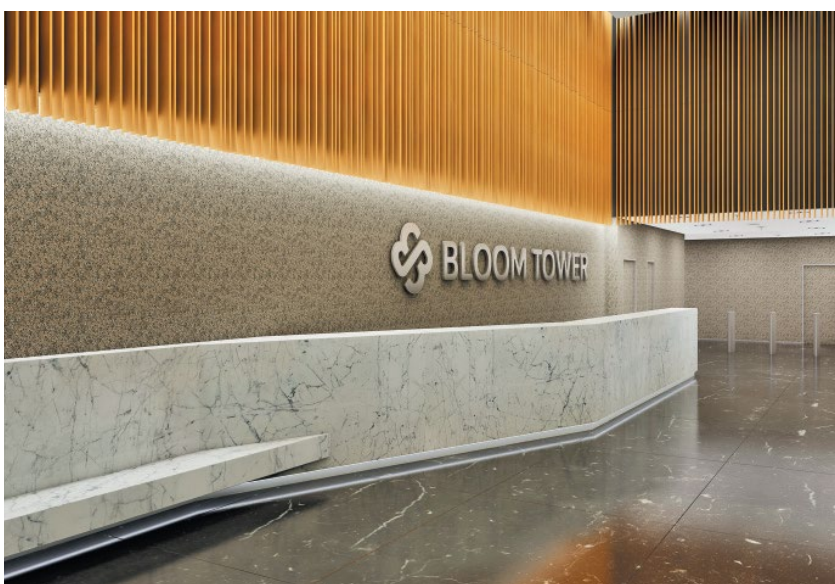
VOLUMEN DE DOBLE FRENTE Y MÚLTIPLES ACCESOS

Este centro corporativo se encuentra sobre un área de terreno de 971.55 m², ubicado en la Av. Javier Prado Oeste 2501 esquina con Ca. Flora Tristán - Magdalena del Mar (a 3 cuadras de la Av. Salaverry). Está rodeado de bancos, hoteles, restaurantes, cafés, universidades, gimnasios, entre otros espacios comerciales, que aumentan su valor e incrementan la productividad de sus ocupantes al minimizar el tiempo de desplazamiento para las tareas diarias.

El proyecto es un edificio de oficinas de 21 pisos más mezzanine y azotea, con 10 sótanos de estacionamientos y cisternas. Contabiliza en total cinco locales comerciales (dos en el primer nivel y tres en el mezzanine), 80 oficinas, un área de uso común en el nivel cinco (dos salas de reuniones, dos salas de usos múltiples modulares con un aforo de 160 personas y comedor que puede atender simultáneamente a 80 personas) y 253 unidades de parqueo para autos y bicicletas.

La instalación se ha trabajado bajo las normas del Reglamento Nacional de Edificaciones y el certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios N° 152-2012-DPUOPC-GDUO-MDMM de fecha 26 de marzo del 2012, emitido por la Municipalidad de Magdalena del Mar, el cual se encuentra vigente. Dispone de un ingreso peatonal para los locales comerciales, acceso peatonal solo para proveedores, entrada vehicular por la Av. Javier Prado Oeste, y un ingreso peatonal principal (lobby) por la calle Flora Tristán.

Con 23 pisos de oficinas y 10 sótanos de estacionamientos, Bloom Tower es un edificio premium ubicado en el nuevo hub de Lima, al límite de San Isidro con Magdalena del Mar. La obra integra los atributos que uno encuentra en las torres más importantes de ciudades como Manhattan, Londres y Shangai.



Desde el ingreso peatonal se accede al hall de ingreso, hall de ascensores, dos escaleras, cuartos de ductos, entre otros ambientes.