

### NIVELES DE ESTACIONAMIENTOS

Cuenta con 10 sótanos, y en cada uno hay un hall para acceder a seis ascensores con cámaras de seguridad propias (con llamada anticipada) y una escalera de evacuación. La segunda escalera inicia en el primer

nivel. El proyecto dispone de 253 estacionamientos simples con servicio de valet parking, y seis aparcamientos destinados para personas con discapacidad.

Cada planta subterránea cuenta con las siguientes características:

- **Sótano 1 (NPT -2.00, -3.02, -3.38).**

Aquí se accede mediante una rampa de 6 m de ancho. En esta planta se ubican 15 estacionamientos simples (cuatro de ellos ubicados en rampa de 6%), un aparcamiento para personas con discapacidad, el hall de ascensores, una escalera, y cuartos de ductos, de monóxido, de acopio para oficina y de acopio para comercio, así como un área reservada para subestación eléctrica, escalera de servicio para el personal, cambiadores y un baño.

- **Sótano 2 (NPT -4.80, -5.82, -6.18).**

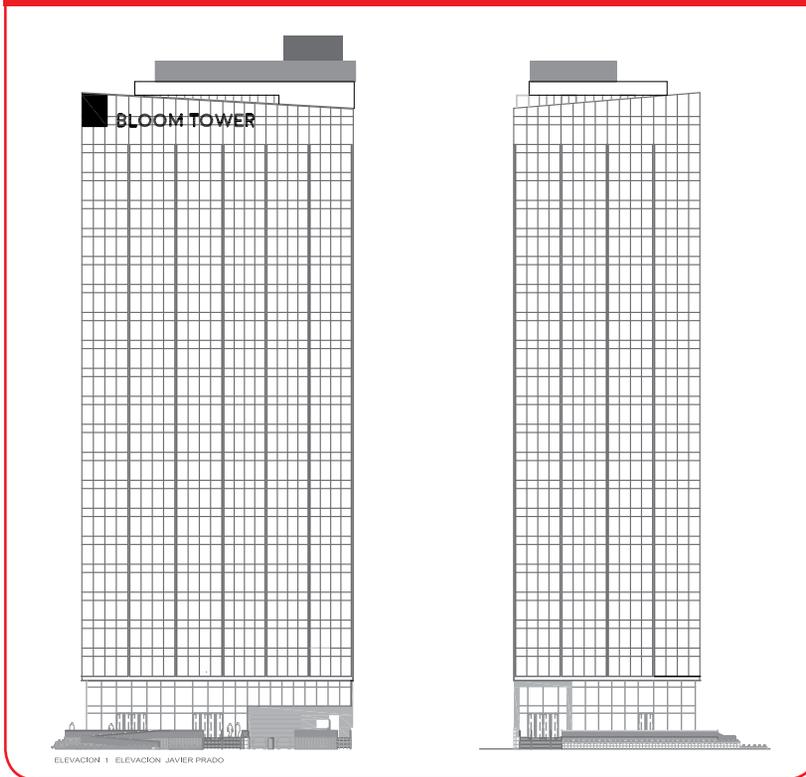
En este nivel se encuentran 21 estacionamientos simples (cuatro de ellos ubicados en rampa de 6% al igual que los demás sótanos siguientes), tres aparcamientos para personas con discapacidad, el hall de ascensores, una escalera, y cuartos de ductos, de equipos de expulsión de monóxido y de acopio de oficina.

- **Sótano 3 (NPT -7.60, -8.62, -8.98).**

Aquí se sitúan 26 estacionamientos simples, dos aparcamientos para personas con discapacidad, el hall de ascensores, una escalera, un cuarto de ductos y un depósito.

- **Sótanos del 4 al 9.** Cada uno de estos niveles alberga 26 aparcamientos simples, el hall de ascensores,

### Elevación



## Ejecutando los niveles subterráneos

El ingeniero Hugo Valencia, gerente de proyecto de Eital, refirió que el edificio de 80 m de altura fue ejecutado en una superficie con edificaciones preexistentes. “En el terreno habían dos inmuebles: un restaurante y una vivienda que fueron demolidos en pocas semanas”, expresó. En los tres primeros niveles de los sótanos se eliminó el material excavado a través de una rampa, más adelante para eliminar el material del cuarto al séptimo nivel se empleó una faja transportadora, y para los últimos niveles un balde de 4 metros cuadrados izado por una autogrúa. “Se removieron alrededor de 30,000 m<sup>3</sup> de material en banco, ya que el área del terreno tiene aproximadamente 1,000 m<sup>2</sup> y 30 m de profundidad”, comentó.

El sostenimiento de taludes se realizó a través de muros anclados, cuyo proceso de ejecución se realizó de la parte superior a la inferior. “Inicialmente se excava el primer anillo, se van ejecutando los muros anclados, se cierra el anillo y se pasa al segundo nivel hasta completar los diez anillos. Una vez en el fondo se realizan las excavaciones para las zapatas, cimientos corridos, cisternas de agua y contra incendio, y el cuarto de bombas” precisó. El proceso de ejecución de las estructuras de los sótanos y pisos del edificio se dividió en cuatro sectores, balanceando los recursos de la obra, es decir, el personal, los materiales, equipos, horarios disponibles, etc. “Teníamos grupos de 50 personas que todos los días efectuaban una labor repetitiva en cada sector, es decir en lo relacionado



al encofrado, habilitación e instalación de acero y el vaciado de concreto. Este tren de actividades nos permitió completar un nivel de sótano cada semana y media y un nivel del edificio cada semana”, manifestó. Las plantas subterráneas tienen 2.80 m de altura libre, mientras que los pisos varían pues el primero presenta 3.80 m; la mezzanine, 3.60 m; y los siguientes, 3.18 m de altura. “Los sótanos demoraron un año en ser culminados, mientras que los niveles superiores poco más de siete meses”, reveló.