

tienen acabados de cerámica cemento gris de 0.40 m por 0.40 m en pisos, y zócalos de cerámica blanco satinado de 0.25 m por 0.40 m.

- **Azotea.** Posee hall de ascensores, seis elevadores, dos escaleras, dos cuartos de ductos, restauranterbar, baño para hombres, mujeres y discapacitados (incluye cocina, depósito y baño de personal con inodoro y lavamanos).
- **Cálculo del cuarto de basura.** De acuerdo al artículo 23 de la Norma A-080 del RNE indica que se proveerá un ambiente destinado para basura, el cual tendrá las siguientes características:
  - o 0.01 m<sup>3</sup> por metro cuadrado de área útil de oficina.
  - o 0.003 m<sup>3</sup> por metro cuadrado de área útil de tienda independiente
  - o De acuerdo a lo indicado, y con ambos ambientes ventilados mecánicamente, el área requerida para oficinas es de 0.01 m<sup>3</sup> por 10 703.50=107.035 m<sup>3</sup>. El proyecto cuenta con 112.44 m<sup>3</sup> distribuidos en dos cuartos de acopio en el primer y segundo sótano.
  - o La zona referida para tiendas independientes es de 0.003 m<sup>3</sup> por 682.90 m<sup>2</sup> =2.0 m<sup>3</sup>. La obra cuenta con 3.03 m<sup>3</sup> en el cuarto de acopio del primer sótano.
- **Áreas verdes.** De acuerdo la ordenanza municipal, el proyecto debe contar con áreas verdes

## Acabados

El sistema de climatización será a través de agua helada, lo que generará ambientes cómodos y acogedores. "Tenemos dos chillers que están en el techo técnico ubicado en la azotea", reveló el ingeniero Valencia.

Se cuenta con porcelanato importado en los pisos, sanitarios ahorradores de agua, luminarias LED, entre otros productos. "El lobby tendrá piso de mármol y el counter de la recepción estará revestido de granito. Las paredes de este ambiente tendrán un revestimiento de madera certificada, proveniente de bosques reforestados", especificó. La gran mayoría de materiales empleados en obra provienen de empresas que protegen el medio ambiente. "Estos elementos se encuentran homologados y aportan a la obtención de puntos Leed", acotó.

Durante el proceso constructivo se tiene en consideración el cuidado del entorno. "Tuvimos amoladoras con aspiradoras para evitar que el polvo se expanda a los ambientes interiores o se difunda al exterior, así como cajas de gran tamaño donde colocamos los residuos de obra que luego fueron procesados, reciclados o eliminados a rellenos sanitarios autorizados", detalló.

# Regeyser®

**"COMPROMETIDOS CON LA SEGURIDAD EN LA EDIFICACIÓN"**

## PUERTAS METÁLICAS CORTAFUEGO



- CALIBRE 18 / Marcos de 12 cm
- PINTURA BASE ANTICORROSIVA
- PREPARACIÓN BISAGRAS 4 1/2" x 4 1/2"
- AISLANTE Núcleo Poliestireno
- CERTIFICACIÓN 3 horas UL 10B , UL 10C, NFPA 252 y ANSIA250.80

## PUERTAS MADERA CORTAFUEGO



- HOJA Madera Sólida 1-3.4" de Espesor / Marcos de 12 cm
- PREPARACIÓN BISAGRAS 4 1/2" x 4/12"
- AISLANTE Mineral Core
- CERTIFICACIÓN 3 horas UL 10B , UL 10C, NFPA 252 y ANSIA250.80

## PUERTAS ACÚSTICAS CORTAFUEGO



- CALIBRE 18 / Marcos de 12 cm
- PINTURA BASE ANTICORROSIVA
- AISLANTE Fibra de Vidrio
- CERTIFICACIÓN 3 horas UL 10B, UL 10C, NFPA 252, ANSIA250.80
- CERTIFICACIÓN Acústico STC 38 a STC 54 según proyecto.

## PUERTAS REGISTROS CORTAFUEGO



- CALIBRE 18
- PINTURA Acabado Final
- PREPARACIÓN BISAGRAS 4 1/2" x 4 1/2"
- CERTIFICACIÓN 3 horas UL 10B, UL 10C, NFPA 252, ANSIA250.80
- Medidas Stand de 70x70, 80x80 y 90x90 Centímetros.

**www.regeyser.com**  
**ventas@regeyser.com**  
**01437-5704 / 993 506 265**