



➤ La fachada contará con luces led verticales.



➤ La construcción tiene planeado concluirse en diciembre del 2016.

que sean el 50% de área del último piso (piso 21), el cual corresponde a un área de 351.295 m<sup>2</sup>. La obra dispone de un total de 359.94 m<sup>2</sup>, distribuidos en el piso 1 (20.58 m<sup>2</sup>), azotea (75.61 m<sup>2</sup>), cuarto de máquinas (215.6 m<sup>2</sup>), y techo técnico (48.15 m<sup>2</sup>).

#### LEED GOLD

BloomTower ha sido diseñado para ser un edificio verde, con certificación Leed Gold. La instalación pretende generar el menor impacto posible en la ciudad y en sus ocupantes. La ubicación, acabados, equi-

pamiento, materiales y arquitectura fueron escogidos para maximizar el ahorro operativo y de mantenimiento de sus propietarios o arrendatarios. Entre las características de una edificación Leed Gold se distinguen:

- 14% de ahorro energético mediante iluminación LED en área comunes.
- 20% de materiales con contenido reciclado.
- 25% del área del terreno es área con vegetación.
- 30% de materiales con procedencia regional.
- 35% de ahorro de agua potable en griferías y aparatos sanitarios.
- 50% de ahorro de agua potable en el riego de plantas.
- 90% de los espacios de oficinas regularmente ocupados tienen vista al exterior.

## Muros y losas

Las losas postensadas cuentan con un espesor de 18 cm y en las zonas de capiteles presentan 36 cm de espesor. “En general, el menor espesor de la losa generó que pudiéramos tener más altura en los entresijos y, por ende, más plantas, así como mayores luces”, acotó el ingeniero Valencia.

La torre grúa de la obra está estratégicamente ubicada en un punto desde donde se cubre toda el área del terreno, lo cual permitió hacer labores de vaciado de concreto así como movilizar encofrado, equipos livianos, fierro, madera, entre otros. “Con el elevador de carga pudimos movilizar a los trabajadores durante todo

el desarrollo de la obra”, sostuvo.

Se trabajó en un solo turno de lunes a viernes y el sábado a medio turno. “Nuestra vía de carga y descarga fue por la Av. Flora Tristán, teniendo el permiso de la municipalidad del distrito para ocupar media calle”, reveló.

Se tendrán áreas verdes tanto en el primer piso como en la azotea. “Principalmente jardines con plantas de bajo consumo de agua y un muro verde al ingreso del lobby”, informó.

La fachada contará con cinco y cuatro luces LED verticales a cada lado. “Son programables y emiten hasta 10,000 tonalidades de color. El proveedor del muro

cortina dejó unas canaletas de aluminio que albergarán estos elementos”, agregó. La construcción empleará, aproximadamente, 13,000 m<sup>3</sup> de concreto premezclado y 1,200 Tn de acero de refuerzo. “Empezamos en diciembre del 2014 y tenemos planeado concluir en diciembre del 2016”, añadió.

Se emplearon alrededor de 150 personas en el momento pico. “Este número se tuvo mientras hacíamos el casco y acabados simultáneamente”, reveló el ingeniero quien expresó además que la parte más complicada, como casi en toda obra de este tipo, fue la etapa de excavación y ejecución de los muros anclados.