

- 100% de refrigerantes ecológicos.
- 100% de pinturas, adhesivos, recubrimientos y selladores con bajo VOC.
- 100% de las oficinas cuentan con filtros MERV13 en sus inyectores de aire.

Asimismo, se tendrán aparcamientos para autos de baja emisión, así como para bicicletas y camerinos. Se contará con un sistema de aire acondicionado de alta eficiencia y un muro cortina en fachada de alto control solar.

ALTAMENTE SEGURO

BloomTower contará con sistemas de seguridad integral certificados por Honeywell e interconectados con la Policía Nacional del Perú (PNP). Tendrá sistemas de video vigilancia en áreas comunes y ascensores, y control de acceso certificado al ingreso del edificio. Su personal de resguardo mantendrá el edificio protegido las 24 horas, los siete días de la semana.

- **Central de seguridad.** Se tendrá un control de todos los sistemas de las áreas comunes, cobertura

eléctrica, instalaciones sanitarias, alarmas, sótanos y climatización del edificio.

- **Central contra desastres.** Habrán sistemas integrales de detección, evacuación y extinción contra incendios y sismos, así como escaleras presurizadas y grupo electrógeno para áreas comunes.

- **Circuito cerrado de televisión (CCTV) y control de accesos.** Se ejecutará un control de ingresos al edificio, estacionamientos y valet parking. La central de control CCTV con cámaras de vigilancia verificará lo que ocurre las 24 horas en todas las áreas comunes. █

Ficha Técnica	
Proyecto:	Edificio de Oficinas Bloom Tower.
Categoría:	Edificio premium con Certificación Leed Gold.
Ubicación:	Avenida Javier Prado Oeste N°2501, cruce con calle Flora Tristán, distrito de Magdalena del Mar, provincia de Lima.
Constructora:	Eital SA.
Diseño arquitectónico:	DLPS Arquitectos.
Estructuras:	Prisma Ingeniería. Ing. Marcos Tinman.
Instalaciones sanitarias:	Ing. José Apaza.
Instalaciones electromecánicas:	Ing. Hugo Melgar.
Seguridad y control de accesos:	Honeywell.
Asesor de certificación Leed:	Sumac. Arq. Juliette Desfeux.

Sistema Constructivo

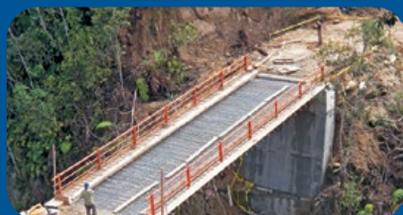
ACERO-DECK®

PLACA COLABORANTE

Con ensayos certificados

- ✓ Flexión Apoyo Simple
- ✓ Flexión Vigas Concreto
- ✓ Flexión Vigas Metálicas
- ✓ Resistencia al Fuego
- ✓ Push Out a Conectores
- ✓ Vibración Forzada

- SEGURIDAD Y LIMPIEZA
- ENTREGA INMEDIATA
- CORTE A LA MEDIDA
- ELIMINA ENCOFRADOS
- CALIDAD Y GARANTÍA
- AHORRO DE TIEMPO Y DINERO



CA. CHICLAYO 893 LIMA18 T. FAX: 445 32 59 / 445 3485

WWW.ACERO-DECK.COM VENTAS@ACERO-DECK.COM

Construcción

con Responsabilidad