

CÁLCULO DE ESTACIONAMIENTOS

Tendrá un total de 232 parqueos (145 para comercio y 87 para oficinas).

ACABADOS

- **Exteriores.** Los acabados propuestos están diversificados según los usos y niveles. El primer piso de tiendas contará con mamparas en cristal templado incoloro, en el ingreso se tendrá una jardinera que limita la edificación y será de concreto enchapada en granito negro. Las vigas que dan hacia la fachada serán en aluminio compuesto. El segundo piso se encuentra proyectado con una celosía de metal que cubrirá el área de terraza. El cerramiento será un muro-cortina de cristal templado color supergray reflejante con paneles de aluminio compuesto.
- **Interiores.** Los acabados en zonas de uso común fueron seleccionados según se empleó. Para el hall de ingreso principal y hall de ascensores se tiene planeado colocar materiales de primera en pisos, muros y tabiques, como

granito, aluminio compuesto, porcelanato, y graniplast. El falso cielo suspendido estará combinado con baldosa acústica de fibra mineral y baldosas metálicas. En las zonas comunes de servicio y estacionamiento los acabados serán tarrajeados y pintados. El interior de las tiendas será entregado en falso piso de 40 mm de espesor. Los muros serán empastados y pintados (una mano color blanco) para que sean terminados por el

futuro usuario según el uso. Se entregarán los servicios higiénicos completos con aparatos sanitarios en color blanco y con revestimiento de baldosas cerámica nacional. El interior de las oficinas también se concederá con falso piso de 40 mm de espesor, muros empastados, tableros de distribución, etc. Los baños serán acabados con cerámica nacional en zócalos y pared, y tarrajado y pintados en los muros. ■

Ficha Técnica

Nombre del proyecto:	Titanium Plus.
Ubicación:	Av. Santa Cruz N° 218 - 220 Esq. Ca. Prol. Arenales, San Isidro.
Propietario:	Grupo Edificando.
Arquitectura:	Pragma Arquitectos.
Constructor:	Inmobiliaria y Negocios Buenti SAC.
Estructuras:	Alboric Ingenieros.
Instalaciones sanitarias y eléctricas:	E y V Ingenieros.
Instalaciones mecánicas:	Ing. Pedro Temoche.

Proyectos exitosos de principio a fin.

- Asesoría gerencial de proyectos,
- Evaluaciones técnicas, comerciales y financieras
- Construcción y edificación de proyectos inmobiliarios
- Gerenciamento y supervisión de obras
- Valuación de bienes muebles e inmueble

Oficina: Miguel Seminario 320 Of. 602 - San Isidro
Telf: (511) 222 - 2466 / 222 - 5661
contacto@cvproject.com
www.cvproject.com