

- o Controlar la conformidad del trabajo y anticipar correcciones potenciales para pasarlas al resto del equipo de diseño.
- o Intercambios sin dificultades durante el levantamiento de observaciones y los procesos de recepción de obra.
- o Descubrir observaciones de obra directamente en el modelo, si usa BIM.
- **Propietario.** Gestiona el rendimiento de sus proyectos mediante alertas, paneles de control y análisis avanzado. Asegura la conformidad de la ejecución en términos de tiempo, costo y calidad. Promueve la continuidad y seguimiento de información en un modelo “como se construyó”. Entregar un trabajo de calidad a tiempo y sin retrasos con cero defectos es el objetivo principal. FINALCAD le permite:
  - o Mejor seguimiento de los procesos en sus proyectos.
  - o Identificar las razones de las demoras y obtener calidad a través de análisis predictivo.
  - o Visualizar el estado de su propiedad y las intervenciones necesarias.
  - o Registrar defectos más rápido.
  - o Guardar la memoria de todos los datos recolectados en la obra para un mejor seguimiento durante la fase operacional.

Cuando se usa en todo el ciclo de vida de una obra, FINALCAD proporciona un real historial médico de la edificación, que puede ser consultado y enriquecido durante la operación del edificio. Todos los datos se pueden acoplar directamente en su modelo 3D si este se beneficia de BIM.

#### **UNA APLICACION, TODAS LAS PLATAFORMAS, TODOS LOS CAMPOS**

Disponible para todas las plataformas y en 30 idiomas, las aplicaciones FINALCAD cubren 22 procesos constructivos. Son usadas diariamente por más de 100,000 usuarios en más de 80 países.

- FINALCAD para IOS. Disponible con el mismo nivel de funcionalidad para todos los dispositivos Apple (iPhone, iPad Mini/Air/Pro), FINALCAD para iOS se beneficia del máximo rendimiento mediante el



*FINALCAD es una aplicación móvil y de análisis predictivo que permite anticipar y solucionar todos los problemas encontrados durante el ciclo de vida de una construcción.*

último lenguaje de programación de Apple, Swift.

- FINALCAD para Android. Desarrollado en modo nativo para el mejor rendimiento. Se beneficia del mismo nivel de calidad y funcionalidad como las aplicaciones para iOS y Windows.
- FINALCAD para Windows. Desarrollado en modo nativo, para un máximo rendimiento en Windows 8 y tablets con Windows 10.

#### **BIM SE PONE LAS BOTAS**

Una estrategia BIM nunca estará completa hasta que no sea desafiada contra la realidad. FINALCAD actúa como una interface de dos vías entre BIM y las aplicaciones móviles para la obra, extrayendo el nivel correcto de datos BIM para la construcción y retroalimentando data real de la misma para enriquecer el modelo digital. Permite una inversión en BIM para contribuir más allá de la etapa de diseño a partir de su empleo en obras de edificación durante las fases de mantenimiento y gestión de instalaciones, para beneficiar el ciclo de vida completo. Es tiempo de que el “cómo está planeado” sea desafiado contra el “cómo se construyó”.

Con el fin de crear un modelo digital “como se construyó” sin problemas desde un modelo “como se planeó”, ahora es posible para un modelo BIM ser enriquecido con la información obtenida de obra, un término que FINALCAD ha acuñado como “ponerse las botas en BIM”.

Hoy, FINALCAD es usado por profesionales de la construcción para las diferentes fases del ciclo de vida de un proyecto. Varios procesos de obra colaborativos han sido

digitalizados, desde el control de calidad y la supervisión de las fases de trabajo estructural y operaciones secundarias, hasta el levantamiento de observaciones, entrega y el periodo de garantía. Los procesos de negocio como las auditorías de salud y seguridad (HSEI), rehabilitaciones y seguimiento de logística también han sido digitalizados.

FINALCAD ayuda a incrementar la productividad mejorando el flujo de información entre los subcontratistas del proyecto. La información que normalmente es compartida una vez a la semana (en papel), ahora se hace en tiempo real. Los capataces ahora pasan el 70% de su tiempo en el campo y 30% en la oficina (comparado a un 50/50 anteriormente) entrando en un círculo virtuoso de control de calidad. Poco a poco, la información se acumula y se centraliza en un depósito común, compartido por todos los integrantes. El diálogo entre los subcontratistas se facilita por una mayor colaboración cruzada y transparente.

Finalmente, FINALCAD usa la data acumulada a lo largo de varios miles de proyectos para crear análisis predictivo. Las tendencias más comunes se pueden anticipar estadísticamente, ya sea a través de la obra, a través de una organización.

#### **¿CÓMO TRABAJA?**

Los datos del cliente, generalmente en formato PDF o DWG, se limpian primero en cualquier elemento superfluo (dimensiones, nubes, anotaciones, etc.) para su uso en la obra. Los colores son estandarizados para maximizar la legibilidad en una tablet o smartphone. Luego los planos son separados por nivel y por zona, para