

*Estas torres, que cubren toda una manzana de 38,000 m<sup>2</sup> de área, cuentan con 30 plantas cada una, zona comercial, centro de conferencias, restaurantes, cafés, ático y helipuerto. Ambas edificaciones se dividen en dos partes: un núcleo central donde se ubican los tres conjuntos de ascensores, escaleras de emergencia, áreas técnicas y aseos; y el área de oficinas que lo circunda.*

**E**sta edificación ha sido desarrollada gracias a la asociación entre Pelli Clarke Pelli Architects y Aflalo/Gasperini Arquitectos, responsable del estudio de viabilidad, tropicalización y desarrollo técnico del proyecto.

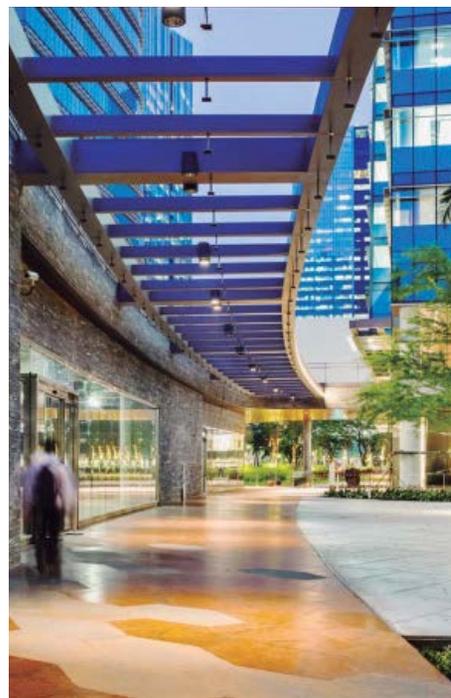
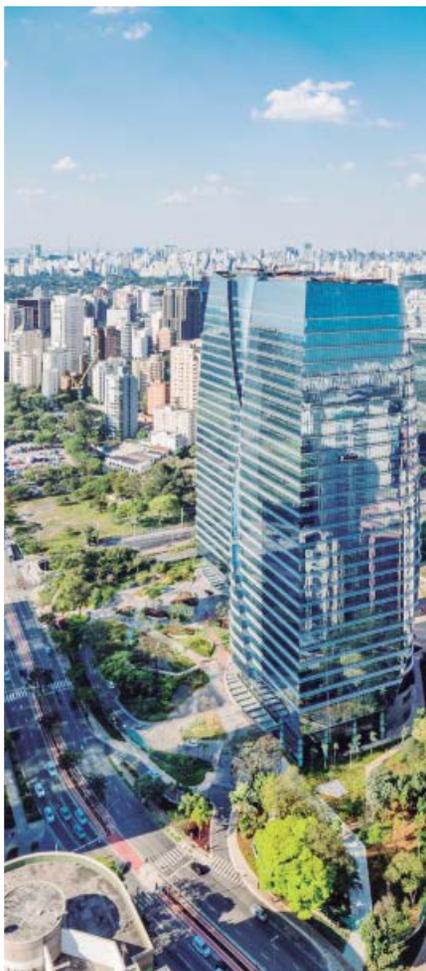
São Paulo Corporate Towers invitó a Pelli Clarke Pelli para desplegar su primer proyecto de arquitectura en Brasil, en uno de los principales centros financieros de la actualidad.

Ubicado en el barrio de Vila Olímpia, en la ciudad de Sao Paulo, tiene entradas por las avenidas Juscelino Kubitschek, Chedid Jafet y calle Funchal, por lo que es considerado un emprendimiento de fácil acceso. Adyacente

al Parque do Povo, los edificios tienen visión despejada hacia el eje del Río Pinheiros, pudiendo ser vistos en todos sus ángulos.

El terreno tiene más de 19,000 m<sup>2</sup> de área verde, con árboles nativos preservados por años, que guiaron el diseño paisajístico. En él se encuentran las dos torres corporativas, retorcidas, formando una composición dinámica en el paisaje urbano. Con 258,000 m<sup>2</sup>

de área construida, posee placas que varían de 1,805 m<sup>2</sup> a 2,570 m<sup>2</sup> (bomba). El complejo alberga un centro de convenciones, restaurante y cafetería que se incorporan en un basamento escalonado cubierto de jardines; y un edificio técnico donde están los equipos y la planta de generación de energía. Cuenta con la certificación previa Leed Platinum 3.0 gracias a la gestión eficiente de energía y agua.



*El complejo, compuesto de dos torres de oficinas, abarca toda una manzana de 38,000 m<sup>2</sup>.*