

DESCRIPCIÓN

Con localización privilegiada, Sao Paulo Corporate Towers es un emprendimiento de amplia visibilidad en la capital paulista. Los dos edificios ejecutados abarcan una manzana entera de 38,000 m². El proyecto contempló la construcción de dos torres de oficinas de 30 plantas cada una, más una zona comercial en planta baja, un centro de conferencias, restaurantes y cafés, un ático y un helipuerto. Ambas edificaciones se dividen en dos partes: un núcleo central donde se ubican los tres conjuntos de ascensores, escaleras de emergencia, áreas técnicas y aseos; y el área de oficinas que circunda al núcleo.

La obra cuenta con varias instalaciones y tiene el sello de sostenibilidad

garantizado al proporcionar, desde el proyecto inicial, detalles que priorizan la flexibilidad, economía de materiales, gestión de residuos, ahorro de energía y agua o su reúso, empleo de agua pluvial, automatización inteligente, y mucho más.

Con el fin de adaptarse mejor a los conceptos de diseño arquitectónico y darle rapidez a su ejecución, la estructura fue diseñada pensando en un sistema de construcción mixto consistente en un núcleo central de concreto armado, ejecutado con encofrado autotrepante, rodeado de vigas metálicas y losa de cubierta de acero. El núcleo en concreto armado trabaja en conjunto con la estructura metálica que lo envuelve, garantizando la estabilidad de todo el volumen de 30 pisos.

Los pilares del perímetro exterior de ambas torres tienen secciones que varían de inclinación de piso a piso. Cabe resaltar que posee un sistema constructivo mixto, compuesto por un perfil metálico de montaje recubierto con concreto armado. Las vigas que rodean el núcleo de concreto armado son de metal y soportan la losa compuesta con cubierta de acero.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

• **Arquitectura.**

- Dos torres (norte y sur) con área de planta baja comercial y 30 pisos cada una, más ático. Cada una cuenta con ascensores (22 en la primera y 21 en la segunda).
- Torre norte con atilero y un helipuerto con capacidad de 18 Tn y Sky Lobby.
- El predio de servicios está compuesto por el centro de convenciones, restaurantes y cafeterías en dos niveles, así como 16 ascensores y acceso directo a estacionamientos.
- El predio técnico alberga la entrada de energía eléctrica, generadores y enfriadores, cuenta con tres sótanos, planta baja y planta superior.
- La altura del techo tiene unos 12 m en el vestíbulo y 2.90 m en los pisos típicos.
- Las plantas tienen una zona de bomba variable entre 1,805 m² y 2,570 m². El área total del sitio del proyecto es de 38,000 m², con zona permeable de 9,600 m², añadiendo, en total, alrededor de 18,000 m² de jardines.
- **Flexibilidad.** Los inquilinos tienen la opción de desplegar una cocina de servicio completo (disponible solo en los pisos seleccionados) con su propio escape, considerada una gran ventaja en el mercado actual. Además, el proyecto ofrece la posibilidad de acceso interno entre las plantas de la misma empresa.



➤ *El predio de servicios comprende el centro de convenciones, restaurantes, cafetería, 16 ascensores y acceso directo a estacionamientos.*



↖ *El terreno tiene más de 19,000 m² de área verde, con árboles nativos preservados por años, que guiaron el diseño paisajístico.*