



La fachada exterior de vidrio de peso ligero es vista como cintas que envuelven en espiral los edificios.

Ficha Técnica

| | |
|--------------------------------|---|
| Proyecto: | São Paulo Corporate Towers. |
| Ubicación: | Av. Pres. Juscelino Kubitschek, São Paulo - SP, Brasil. |
| Área: | 257,799.74 m ² . |
| Año del proyecto: | 2016. |
| Arquitectos a cargo: | Pelli Clarke Pelli Architects, Aflalo/Gasperini Arquitectos (Roberto Aflalo Filho, Luis Felipe Aflalo Herman, Grazieli Gomes Rocha, y José Luiz Lemos). |
| Estructura de concreto: | França e Associados. |
| Estructura metálica: | Codeme. |
| Cliente: | CCDI. |
| Construcción: | Camargo Corrêa. |
| Fotografías : | Ana Mello. |

- o **Reservorios de agua potable.** Capacidad de 200 m³ por torre, lo que representa aproximadamente dos días de reserva.
- o **Reservorios de agua para casos de incendio.** Capacidad de 370 m³ de reserva técnica.
- o **Agua de reúso.** Se utilizará para el riego, aire acondicionado, y para la limpieza de las zonas comunes.
- o **Sistema de alcantarillado.** Convencional y de vacío para una mayor flexibilidad en los servicios higiénicos.
- **Ascensores y escaleras mecánicas.** Se tiene un total de 60 ascensores inteligentes, de alto rendimiento, y dos pares de escaleras mecánicas.
- o **Para cada torre.** 18 ascensores con sistema de llamada anticipada, siendo seis para cada zona (baja, media y alta), dos ascensores de seguridad y servicio, dos ascensores VIP por zona y un par de escaleras mecánicas para los entresijos.
- o **Para la torre norte.** Un ascensor de acceso al helipuerto con transbordo a partir del piso 28.
- o **Para acceso a los garajes en el terreno.** 12 ascensores y 4 elevadores de servicio.
- o **Para servicios.** Dos ascensores de servicio.
- o **Para el predio técnico.** Un elevador de servicio.

- **Seguridad**
 - o **Patrimonial.** Centrales de seguridad con sistema de circuito cerrado de televisión, cámaras de muy alto nivel, acceso inteligente y equipo de vigilantes capacitados con comunicación las 24 horas.
 - o **Contraincendios.** Moderno sistema de alarma, detectores de humo, escaleras de emergencia, hidrantes y extintores de incendios, extracción de humos de plantas y sótanos, línea de incendio con conexión directa con el cuerpo de bomberos.
- **Automatización.** Edificio con BMS (Building Management System) completo: sistema inteligente de gerenciamiento predial y control de acceso interconectado a llamada de ascensores y sistema de tarifas individuales de energía eléctrica y agua.
- **Vacantes.** Dispone de 4,301 plazas de aparcamiento, más 225 espacios para vehículos de bajas emisiones y reducido consumo de energía, 760 plazas para motos y 63 para bicicletas. Posee 14 plazas para autobuses alquilados, 51 lugares exclusivos para taxis en terreno y 13 plazas de carga y descarga en los muelles. También existe un espacio de 29 m² en el área de bomba.
- **Telecomunicaciones**
 - o **Conectividad.** Sistema inalámbrico en las zonas comunes y aplicativos exclusivas.
 - o **Telefonía.** Infraestructura para centrales telefónicas, para conductores de fibra óptica, acceso a varios operadores de sistemas de telecomunicaciones y antenas.
- **Paisajismo.** El paisaje cuenta con aproximadamente 19,000 m² de exuberante área verde, compuesta por más de 170 especies nativas de la Mata Atlántica preservadas, son más de 700 árboles agregados e integrados a un ecosistema vivo y autónomo. ■