

Comodidad para mayor productividad

Trabajar en un espacio ideal potencia el rendimiento del colaborador. ¿Te imaginas hacerlo en el edificio de oficinas premium mejor equipado de Lima?

De acuerdo a diferentes estudios, una persona pasa alrededor de 10 mil horas de su vida en el trabajo. Por ello es que un centro de labores debe ser cómodo, funcional y debe estar equipado con lo último en tecnología, como Bloom Tower, una torre de oficinas premium que se ubica en una de las zonas más dinámicas de la capital.

“LAS EMPRESAS DEPENDEN DE SUS EMPLEADOS. COMO JIM COLLINS MENCIONA EN EL LIBRO ‘GOOD TO GREAT’: PRIMERO EL EQUIPO Y LUEGO LOS OBJETIVOS”, SEÑALA ALEJANDRO OSTERLING DIRECTOR COMERCIAL DEL PROYECTO.

Bloom Tower se encuentra en Magdalena, el nuevo hub empresarial de Lima: entre las esquinas de las avenidas Javier Prado Oeste y Flora Tristán. Se trata de un edificio de 23 pisos de oficinas y locales comerciales desde 124m² hasta plantas completas de 662m². Tiene 10 niveles de sótanos con 259 estacionamientos simples.

LO MEJOR EN UNA TORRE

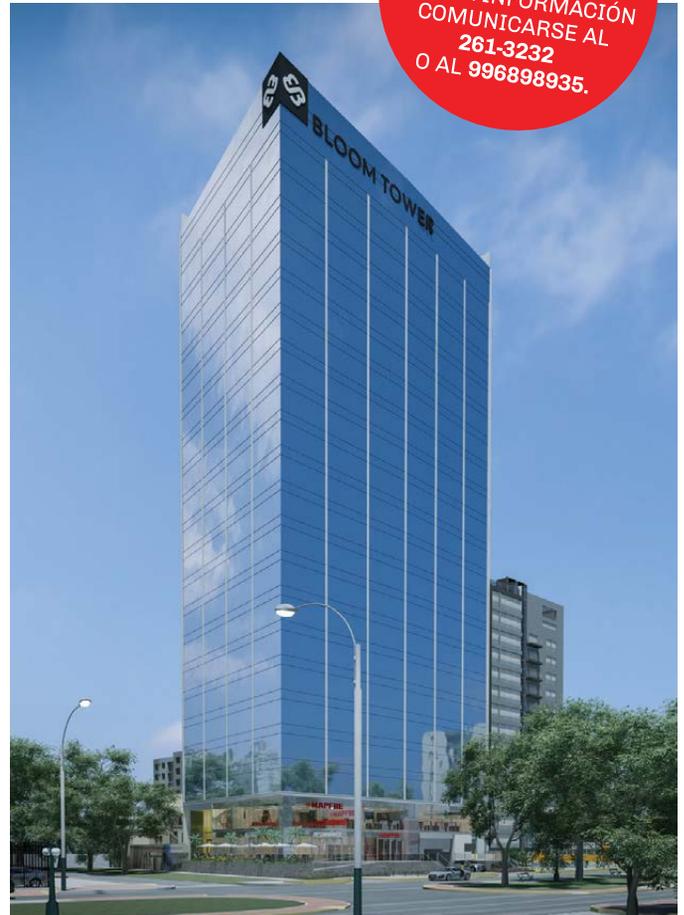
“Este es un edificio con una estética y arquitectura que fomentan la creatividad y la innovación. Mientras que la ubicación y la tecnología maximizan la comodidad y la seguridad”, dice Alejandro Osterling, director

comercial de BloomTower. Esta afirmación se sustenta con sus diversas cualidades. Algunos edificios en Lima cuentan con ciertas características A1, pero la mayoría no logra reunir estos atributos en conjunto.

MAYOR RENTABILIDAD

Bloom Tower está en proceso de obtener la certificación ambiental LEED GOLD. La búsqueda de soluciones alineadas con el cuidado del medio ambiente es una tendencia cada vez más presente en Latinoamérica. En este caso, el efecto agregado de invertir en mecanismos ecológicos es la reducción de costos operativos: el consumo de luz, agua y aire acondicionado disminuye en 9%.

En la torre se usará eficientemente la energía. Este ecosistema fomentado por el U.S. Green Building Council incrementará en 7,5% el valor de la propiedad



ENTREGA INMEDIATA
 PROYECTO EN VENTA
 O ALQUILER. PARA
 MAYOR INFORMACIÓN
 COMUNICARSE AL
 261-3232
 O AL 996898935.

en el tiempo y aumentará la eficiencia energética y el ahorro operativo en general en 15%. La ubicación, acabados, equipamiento, materiales y

arquitectura fueron escogidos para maximizar el ahorro operativo y de mantenimiento de sus propietarios o arrendatarios.

Los atributos ideales

- **Ubicación:** amplia esquina, a 3 cuadras de Salaverry, rodeado de locales comerciales.
- **Tecnología:** muro cortina implementado con vidrios Lamismart de 10 mm que reducen la radiación ultravioleta e incrementan la protección

acústica. Además, franjas verticales de aluminio e iluminación LED automatizada, que genera un espectáculo de luces en las noches.

- **Eficiencia:** seis ascensores con llamada anticipada que transitan desde el último sótano hasta el piso más alto.

- **Seguridad:** Seguridad Integral y CCTV certificada por HoneyWell.

- **Calidad:** todos los acabados han sido previamente aprobados y certificados por SUMAC, consultoría internacional.

- **Arquitectura:** la infraestructura ha sido diseñada por el estudio DLP.



Directorios y salas de reuniones comunes.



Lobby de doble altura con acabados artísticos.



RoofTop Bar con vista panorámica de Lima.