

CIRCULACIÓN

La circulación vertical funciona por medio de ocho ascensores y tres escaleras. De los ocho elevadores que se encuentran en el primer piso, seis se relacionan con los pisos superiores y dos son exclusivos para los sótanos. Asimismo, de las tres escaleras, dos comunican con los pisos superiores y una con los sótanos, las cuales todas son debidamente presurizadas, con accesos distanciados entre sí de tal manera que se pueda llegar a ellas desde cualquier punto del edificio, en el menor tiempo posible.

EQUIPAMIENTO

Cuenta con grupo electrógeno, sistema de detección y alarma contra incendio, circuito cerrado de televisión, sistemas de audio, de aire acondicionado centralizado y de control central, el cual maneja el sistema de intrusión y el de control de accesos (lectoras de tarjetas magnéticas y procedimientos ópticos para ingresar al hall de ascensores). Igualmente dispone de extracción de monóxido de carbono e inyección de aire en sótanos, así como una subestación eléctrica propia.

ESQUEMA

El edificio se ha diseñado teniendo en cuenta lo establecido en los parámetros urbanísticos otorgados por la Municipalidad de San Isidro, y el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE).

DUCTOS

La ventilación de los baños se efectúa por extracción mecánica y las dimensiones de los ductos cumplen con los cálculos estimados en el proyecto de instalaciones electromecánicas (aire acondicionado, extracción, ventilación y presurización). Los desechos sólidos se eliminan por medio de bolsas que se disponen en cuartos de acopio.



A partir del segundo piso hasta el piso 13 se desarrollan cuatro oficinas con áreas desde 132 m² hasta 854 m². Del piso 14 al 20 se manejan dos oficinas por planta de 715 m², aproximadamente.

