



◀ Con 20 pisos de oficinas y 11 sótanos, ICHMA exhibe una adecuada iluminación natural, gracias a su fachada de cristal insulado.

está compuesta por zapatas corridas bajo los muros, zapatas combinadas en zona de ascensores y cajas de escaleras, y zapatas aisladas bajo las columnas.

Para el desarrollo del diseño se ha utilizado el software BIM Revit Structure, el cual permite una mejor coordinación y visualización del proyecto con el cliente y las especialidades.

### BASES DE DISEÑO

Se ha considerado como código básico para el diseño estructural el Reglamento Nacional de Construcciones, este incluye la Norma Técnica E-060 para concreto armado, la Norma E-030 de Diseño Sismo-Resistente, así como la Norma E-020 para la determinación de cargas y sobrecargas de diseño.

En conjunto, dicho estatuto incluye consideraciones detalladas para la carga viva, carga de sismo, métodos y cargas aceptados de diseño, factores de carga y coeficientes de seguridad para cada uno de los elementos estructurales y de los materiales.

Las especificaciones de materiales y pruebas se indican de acuerdo a las normas ITINTEC y/o las correspondientes del ASTM.

### MATERIALES

La calidad de los materiales especificada es la siguiente: concreto de  $f'c = 500 \text{ kg/cm}^2$ , y  $350 \text{ kg/cm}^2$ ; el acero de refuerzo ASTM 615 con resistencia a la fluencia es de  $4,200 \text{ kg/cm}^2$  y el cable de postensado tiene un límite de fluencia  $f_{py} = 19,050 \text{ kg/cm}^2$ .

### ANÁLISIS Y DISEÑO

El análisis de las estructuras se ha realizado por métodos elásticos (análisis modal espectral). Los coeficientes sísmicos se han determinado en base al periodo de vibración de la estructura, a los coeficientes de zona y al tipo de estructuración que corresponde. El diseño fue efectuado por métodos de rotura. ■

## Ficha Técnica

|  |  |
|--|--|
| <b>Proyecto:</b>                                     | Edificio corporativo ICHMA.  |
| <b>Ubicación:</b>                                    | Dionisio Derteano N°184, San Isidro.   |
| <b>Pisos:</b>  | 21.  |
| <b>Sótanos:</b>                                      | 11.  |
| <b>Estacionamientos:</b>                             | 317.   |
| <b>Promotor/desarrollador del Proyecto:</b>          | Inmobiliaria Cosas – Inmobiliaria Derteano.  |
| <b>Comercializador y administrador del edificio:</b> | Colliers International.  |
| <b>Arquitectura:</b>                                 | Arq. Oscar Borasino.   |
| <b>Constructor:</b>                                  | GyM SA.  |
| <b>Supervisor:</b>                                   | SIGRAL SA.   |
| <b>Estructura:</b>                                   | Aporticada.  |
| <b>Fachada:</b>                                      | Muro-cortina de cristales insulados.   |
| <b>Áreas comunes:</b>                                | Comedor con capacidad para 50 personas, sala de atención a proveedores con dos ventanillas, sala de usos múltiples y amplia terraza. |
| <b>Altura piso a techo en oficinas:</b>              | 3.36 m.  |