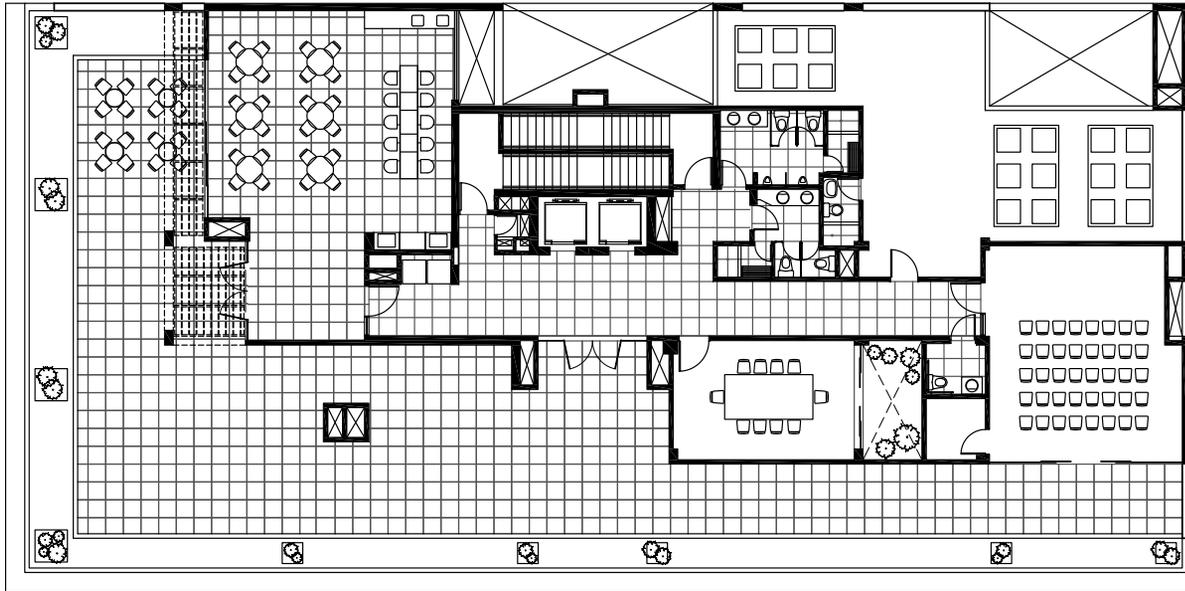


Planta azotea



Ficha Técnica

<b>Nombre del proyecto:</b>	SoHo Shop Oficinas Boutique.
<b>Ubicación:</b>	Avenida Del Ejercito N°800-820, esquina con la calle Toribio Polo, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima.
<b>Área del terreno:</b>	1,002.18 m <sup>2</sup>
<b>Área construida:</b>	9,484.41 m <sup>2</sup>
<b>Desarrollo de proyecto:</b>	Arq. Cristhi Torres.
<b>Diseño Interior:</b>	Aura Arquitectura e Interiores.
<b>Constructora:</b>	Estremadoyro y Fassoli Contratistas Generales SA.
<b>Estructuras:</b>	Gallegos Casabonne Arango Quesada Ingenieros Civiles. Ing. Julio Arango.
<b>Instalaciones sanitarias:</b>	Ing. Luis Castillo.
<b>Instalaciones eléctricas:</b>	Ing. Walter Palomino.
<b>Promotor inmobiliario:</b>	Zuma Inmobiliaria SAC.
<b>Diseño y gerencia:</b>	Kore SA. Promotores Inmobiliarios.

ENTORNO FAVORABLE Y VISTOSO DISEÑO

La gran acogida que presentaron SoHo1 y SoHo2 en el eje comercial de la Av. Mariscal La Mar de Miraflores, impulsó esta nueva apuesta de Zuma en una de las zonas con mayores expectativas de revaloración en la ciudad, rodeada de restaurantes y tiendas de diseño. El proyecto, a solo cinco minutos del centro comercial, recreativo y financiero de Miraflores, está bien conectado vehicularmente, y se localizará próximo al futuro complejo comercial, empresarial y de vivienda de lujo planeados sobre el terreno del ex cuartel San Martín.

El nombre SoHo busca también rememorar el fenómeno de renovación urbana de grandes ciudades como Nueva York, donde zonas de antiguas fábricas y talleres dieron lugar a espacios cargados de propuestas artísticas como lofts, galerías y estudios. En esa línea, la propuesta de fachada del edificio trató de alinearse con el proceso, incorporando e integrando materiales como el cristal templado, el aluminio negro, madera, y concreto expuesto, que permitieran generar una imagen alternativa al estándar de los frontis de oficinas en zonas empresariales consolidadas. ■

vertical comunicará el edificio desde el cuarto sótano hasta la azotea. Dos grandes pozos de luz permitirán la ventilación e iluminación de las cuatro oficinas interiores. Todos los ambientes se han planteado de tal manera que se encuentren ventilados e iluminados a través de ventanas y vanos hacia el exterior. El acceso a la torre de oficinas se dará a través de un hall de ingreso independiente de la zona comercial.

En la azotea se localizarán los servicios de soporte de uso exclusivo para el personal del complejo: directorio con jardín privado, comedor con terraza con vista al mar y sala multi-eventos. Se contará con 129 plazas de estacionamientos ubicadas en los cuatro sótanos y en parte del primer nivel.

El edificio está diseñado en base a un sistema de pórticos estructurales de concreto armado, losas aligeradas y muros de albañilería.