Sector 62, construido por IVC Contratistas Generales SA., contempla potencializar el desarrollo industrial del distrito de Chilca ya que contará en un futuro con una importante zona comercial con tiendas retail, restaurantes, farmacias, centro de convenciones, institutos, centros de salud y financieros, además de un terminal de buses para el traslado del personal. Se espera, asimismo, la afluencia de 200,000 personas al mes debido a las actividades que generarán alrededor de 100 compañías.

El parque cuenta con dos vías de acceso. El primer ingreso es por el pórtico principal sobre la Panamericana sur, km 62, que está diseñado por el reconocido arquitecto José Orrego. Es visible desde la carretera y contará con un tótem de 25 m de altura donde las empresas podrán exhibir sus logos y ser fácilmente ubicadas por sus clientes. El segundo ingreso es por la vía Chilca-Pucusana. Los intercambios viales de los puentes Chilca en el km 64 y Pucusana en el km 57, brindan gran conectividad.

"El proyecto cuenta con tres etapas industriales, una comercial y otra de futuro desarrollo que son lotes que se están dejando para obras que pueden ser la implementación de viviendas. Actualmente se viene entregando las obras de la primera etapa que contempla un área de 84.3 ha", señaló Gisela Flores, vocera de Sector 62.

Asimismo, se espera que en junio del 2017 dos plantas comiencen operaciones. La segunda etapa está proyectada a entregarse en el primer trimestre del 2018 y la tercera en el segundo trimestre del 2018 o en el 2019, por lo que en unos cinco o siete años el parque ya debería estar poblado.

Gisela Flores, vocera de Sector 62.

La entrada principal contará con un "tótem" de 25 metros de altura, que permitirá una gran visibilidad del parque.

También se está culminando la preventa de lotes de 10,000 m² a US$ 100 el metro cuadrado aunque se ofrecen al mercado lotes desde 2,000 m² a US$ 137 el metro cuadrado. Estos terrenos se encuentran completamente habilitados y con todos los permisos, ya que lo único que deberán hacer las empresas es sacar sus licencias de construcción en la Municipalidad de Chilca o gestionar, en caso lo requiera, el permiso ambiental ante Ministerio de la Producción o una declaración de impacto ambiental.

"Es importante resaltar que, a través de un concurso interno, Schmidt & Chávez-Tafur, empresa líder en el mercado por su manejo en emprendimientos de gran envergadura, resultó ganadora para liderar la gerencia del proyecto. Esta compañía es responsable de la elaboración de los expedientes técnicos de arquitectura e ingeniería, integración de la ingeniería, concurso de contratistas y la supervisión de obras. La construcción está siendo ejecutada por IVC Contratistas Generales SA., empresa de reconocida trayectoria", sostuvo.

TALLA INTERNACIONAL

El terreno es completamente plano, e ideal para cimentación, lo que genera un ahorro en costos de movimientos de tierra.

El proyecto ha sido previsto con un desarrollo de alto estándar en tecnología. Para lograr dicho objetivo, la construcción se realizó con tecnología de Modelamiento BIM (ingeniería en 3D) y se adquirió una patente americana de concreto optimizado certificada por Indecopi para la elaboración de todas las vías dentro del parque, de tal forma que