

Proyecto

las losas no se quiebren con el paso de los tráileres. Tendrá también menor costo de mantenimiento ya que esto se hará cada 18 años. Además, al ser de color claro, la iluminación de noche será mayor.

El complejo contempla procesos eco responsables y está alineado con las políticas ambientales del país. Es por esto que se ha adquirido una patente alemana para la iluminación en tecnología LED lo que conlleva a un mayor ahorro.

“En lo que respecta a seguridad, Sector 62 es un condominio industrial. El régimen de propiedad es amparado

mediante la Ley N°27157 con vías privadas, por lo que no podrá ingresar ningún vehículo no autorizado ni vendedores ambulantes. El perímetro está cercado con un muro de material noble de 3.60 m de altura con un diseño de cámaras de video vigilancia que se implementarán con la instalación de la junta de propietarios.

El parque cuenta también con inversionistas y fondos de inversión que están dispuestos a realizar los BTS (Build to suit). Es una obra que se hace a medida del cliente por lo que genera un negocio de flujos por periodos a largo plazo”, expresó Flores.

CONEXIONES

Todas las instalaciones son subterráneas, no se cuenta con ningún cable aéreo. En las bermas laterales están las instalaciones de agua y desagüe, y se encuentran previstos los espacios para las instalaciones de acometidas de fibra óptica, gas natural y energía eléctrica. En las bermas centrales se ha diseñado un circuito de ciclovías.

El agua se distribuye a través de tres pozos, con una mega planta de tratamiento de agua potable (PETAP) y una planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR). “Los terrenos poseen dos suministros de abastecimiento de agua potable para uso doméstico y agua tratada para procesos industriales y riego de áreas verdes. También cuenta con infraestructura de redes contra incendio. Asimismo, se tendrá acceso a energía en media tensión con conexiones a través de subestaciones”, sostuvo la vocera del proyecto.

AVANCES

Sector 62 inició su venta en el 2016 y cuenta con todas las certificaciones. “Se está finalizando la construcción de la infraestructura de la primera etapa -que se encuentra vendida en un 50%- y se entregarán los terrenos completamente habilitados en marzo de este año”, comentó Gisela Flores.

Otras de las ventajas es que cualquier empresa peruana o trasnacional puede empezar a construir al momento de adquirir su terreno ya que es un proyecto con seguridad física y legal. Al mismo tiempo, tiene la posibilidad de no solo comprar su predio para su propio uso sino también arrendarlo.

Al tener Sector 62 una habilitación urbana con construcción simultánea y venta garantizada, varios de los actuales clientes están iniciando la edificación de sus plantas industriales, como son OPP Film (que pertenece a Oben Group), Modipsa, Zapler, Grupo Bonnett, Andes Seguridad, TSV inversiones SAC. Duke Logistic y Reprocolors, Inyectoplast, entre otras importantes empresas.

“Se han hecho pequeñas modificaciones en el camino a la ingeniería pero siempre manteniendo los lineamientos del diseño técnico”, agregó. ■



➤ Sector 62 tendrá veredas pavimentadas, vías de concreto, agua y desagüe.



➤ Actualmente se está finalizando la construcción de la infraestructura de la primera etapa. Los terrenos completamente habilitados se están entregando desde marzo de este año.

Fuente: SECTOR 62