

## Cuidando el medio ambiente y la calidad

El ingeniero de Aldesa Construcciones SA. Sucursal en Perú, Víctor Pardo, Jefe de Obra, dijo que la edificación cuenta con dos subestaciones: la primera, que está destinada para Luz del Sur y que se ubica en la esquina derecha de la fachada de la Av. Juan de Arona -y que abarca parte del sótano uno y dos-; y la segunda, que se encuentra en el sótano uno del edificio. "Sus principales funciones son la conversión, transformación, regulación, repartición y distribución de la energía eléctrica en toda la instalación del edificio", refirió. También se dispone de un acelerógrafo, localizado en el sexto sótano, el cual registra la aceleración sísmica, velocidad y desplazamiento del suelo e intensidad espectral del movimiento del mismo durante un sismo. "El Edificio de Oficinas JDA 700 posee un sistema de control BMS, mediante el cual se dirigen todos los servicios de las áreas comunes desde un Cuarto de Control, donde además se monitorean los sistemas de CCTV, Con-

trol de Acceso, Alarma Contra Incendios y Extracción de Monóxido", añadió. El edificio está en proceso de obtención de la Certificación Leed Silver, la cual se basa en la incorporación en el proyecto de aspectos relacionados con la eficiencia energética, el uso de energías alternativas, la mejora de la calidad ambiental interior, la eficiencia del consumo de agua, el desarrollo sostenible de los espacios libres de la parcela y la selección de materiales. "Para este proyecto se eligieron materiales, productos y equipos que cuiden con el medio ambiente, como vidrios que controlan el paso de la radiación solar al interior, pinturas con bajas emisiones de VOC, luminarias LED, griferías, y sanitarios ahorradores de agua, etc. Igualmente, durante la etapa del movimiento de tierras, se mitigó el polvo a través del riego continuo de la excavación, con la colocación de malla raschel en el cerco perimétrico, colocando la cobertura de lona en los volquetes que llevaban el material extraído de la



excavación; el lavado de los neumáticos de los volquetes; la selección y derivación de los residuos sólidos a botaderos autorizados y certificados; entre otras acciones", complementó.

La empresa Aldesa Construcciones S.A. Sucursal en Perú, cabe resaltar, cuenta con las Certificaciones ISO 9001, ISO14001 y OHSAS 18001, lo cual garantiza el proceso de ejecución. "De esta manera damos relevancia a la seguridad, la protección del medio ambiente, la calidad y el costo, aspectos muy importantes tanto para nosotros como para el cliente", especificó.



**STRUGAL**  
Aluminium

VENTANAS Y PUERTAS CAMARA EUROPEA



**MOEDING**

FACHADAS VENTILADAS DE TERRACOTA EXTRUIDA



**EQUITONE**

FACHADAS VENTILADAS DE FIBROCONCRETO



**JANSEN**

FACHADAS Y LUCARNAS CORTAFUEGO

**WINDOOR**

ALTA PERFORMANCE EN PUERTAS Y VENTANAS



**grupsa**

PUERTAS AUTOMATICAS Y GIRATORIAS

**Windoer Perú S.A.C.**

Calle Independencia 544 Int. 302 Miraflores Lima / Teléfono: (511) 7055576 ventas@windoor.pe www.windoor.pe