



La terraza es una zona amplia con jardineras. En este nivel se han ubicado cuatro salas de reuniones.



- **Sótano 5.** Posee 54 aparcamientos simples (para uso del personal de las oficinas), incluyendo 9 para visitas, así como 21 depósitos.
- **Sótano 4.** Exhibe 53 estacionamientos simples (para uso del personal de las oficinas), incluyendo 8 para visitas, así como 22 depósitos.
- **Sótano 3.** Ostenta 53 espacios para autos (simples) para uso del personal de las oficinas, incluyendo 8 para visitas y uno para personas con discapacidad.

También presenta un baño para el personal de hombres, cuarto para depósito de basura y reciclaje para las oficinas, y 16 depósitos.

- **Sótano 2.** Posee 47 aparcamientos simples para uso del personal de las oficinas y del local comercial, incluyendo 7 para visitas y 3 para personas con movilidad reducida. También se ha ejecutado una zona con 4 cambiadores con duchas, un cuarto de depósito de basura y reciclaje para el local comercial, 16 depósitos y una subestación

eléctrica a doble altura, la cual tiene acceso desde la calle. Además tiene 9 estacionamientos para bicicletas.

- **Sótano 1.** Presenta 42 aparcamientos simples para uso del personal de oficinas y del local comercial, incluyendo dos de visitas y uno para personas con movilidad reducida. Además existen 13 reservados para vehículos eficientes y de bajas emisiones, y 10 para bicicletas. Se han construido 13 depósitos, un servicio

Proceso constructivo

El ingeniero de Aldesa Construcciones SA. Sucursal en Perú, José Luis Rodríguez, residente de Obra, dijo que la construcción se inició con la excavación del terreno, una vez hechas las obras provisionales. “Las retroexcavadoras fueron avanzando y descendiendo mediante rampas y vía pasamanos hasta el quinto nivel, para acabar retirando las tierras del sexto y último sótano, con ayuda de una auto grúa de 30Tn. Como se tenía permiso para utilizar un carril de la Av. Juan de Arona, este se empleó para que los volquetes pudieran realizar el proceso de carguío del material extraído”, reveló.

El sostenimiento de taludes se hizo a través del empleo del sistema de muros pantalla. “Atacamos por los cuatro lados de la obra. Se ejecutaron 31 Ud. de muros pantalla por nivel, teniendo en total más de 150 Ud. Luego se procedió con la ejecución de la cimentación del edificio”, informó.

Después de cinco meses que duró todo lo mencionado anteriormente se

procedió a ejecutar los sótanos, que demoraron poco menos de dos meses. “Se trabajó esta zona en dos sectores. Como en cada planta se da en dos niveles y cada una tiene un desnivel de 1.40 m que sirvió para la ejecución de las rampas de acceso, se hizo el vaciado por piso que demoraba seis días por cada uno, incluyendo escaleras”, manifestó.

Las plantas superiores se construyeron en, aproximadamente, tres meses y medio. “El primer piso demoró más días en construirse, pues cuenta con 3.80 m de altura e instalaciones adicionales. Para las otras plantas se tomó seis días por cada una”, explicó.

El proyecto consideraba losas postensadas mediante las cuales se lograron sótanos y pisos superiores de 2.70 m y 3.05 m de altura, respectivamente, además de plantas con losa de más de 8 m de luz. “Hay dos tipos de columnas principales en las oficinas: las de 100 cm por 50 cm y las de 60 cm por 40 cm”, añadió.

Se empleó alrededor de 770 Tn de acero y 9,300.00 m³ de concreto de resistencias



entre 420 kg/cm² y 210 kg/cm² para todo el complejo de oficinas. “Utilizamos una bomba TK Estacionaria, para vaciar los elementos horizontales y verticales. No se empleó bomba con pluma porque los estabilizadores de la máquina hubieran abarcado dos carriles de la vía principal”, especificó.

Se utilizaron dos grúas torres auto estables de 45 m y 42 m de altura. “Ambas tuvieron, cada una, 50 m de pluma y 2 Tn de carga máxima. Estuvieron ubicadas en ambos extremos de la obra -con frente a la Av. Juan de Arona- y sirvieron para movilizar el encofrado, colocar el acero, vaciar algunos elementos verticales, y para otras actividades”, comentó.