

Acabados

El muro cortina de la fachada frontal y posterior es de vidrio insulated, dicho material tiene el KNT 140 de 6 mm y el antelio plata de 8 mm, teniendo una cámara entre ambos de ½ pulg. "Ese mismo vidrio fue colocado en un tragaluz del tercer piso. El frontis principal cuenta, además, con unos parasoles de cristal de 6mm Supergrey, mientras que la parte trasera

exhibe un sistema de parapetos de panel de aluminio compuesto (PAC) color RAL 9006", adicionó el ingeniero Rodríguez.

Todos los hall de ascensores cuentan con mamparas de vidrio fijo, contra zócalos y paneles de acero inoxidable y muros de vinil (estos últimos también presentes en el lobby principal). "Los pisos de las áreas comunes tienen

granito gris castaño, mientras que los cielos rasos son de drywall simple, a diferencia de la terraza que posee uno de tipo fono resistente aleatorio", declaró. La obra empezó en junio del 2015 y concluyó en marzo del 2017. "280 operarios intervinieron en la construcción en el momento de máxima producción. Tuvimos cero accidentes incapacitantes", sostuvo.

ALTURA DE EDIFICACIÓN

La altura total del edificio es de 39.20 m lineales.

APARATOS SANITARIOS

Presenta 46 lavaderos, 46 inodoros, y 46 urinarios para hombres, y 48 lavaderos y 46 inodoros para mujeres.

RETIRO POSTERIOR

Los primeros niveles ocupan la totalidad del terreno, teniendo como cota superior +7.20 m. A partir de la cota +9.00 m se

aplica un primer retranque y en la cota +21.00 m un segundo retranque.

SERVICIOS

JDA 700 posee espacios amplios con múltiples posibilidades de distribución, fachada de vidrio insulated que favorece la iluminación limitando la radiación solar y aislamiento acústico, aspectos que garantizan un óptimo ambiente de trabajo.

También ofrece una sala independiente de pago a proveedores, salas

de directorio y auditorio para presentaciones, terraza jardín con zona sol y sombra, depósitos individuales para archivo y lobby de diseño funcional.

TECNOLOGÍA

Exhibe lo más innovador en tecnología y comunicaciones. En ese sentido posee ascensores inteligentes con llamada anticipada, previsión de Wi-Fi en zonas de terrazas en el último nivel y previsión de ductería para televisión, teléfono y data.

Hidrostral

SOLUCIONES CON TECNOLOGÍA

Salmson VANTON Q-Pumps Yamada
JohnCrane ROPER PUMPS FINISH THOMPSON INC. WEG MOYNO PULSAFEEDER

HIDROSTAL S.A.

319-1000
www.hidrostral.com.pe

- LIMA Sede central, Portada del Sol 722 - Lima 36, ventas@hidrostral.com.pe
- LIMA Tienda, Paseo de la República 2500 - Lima 14, fax: 441-8560, lince@hidrostral.com.pe
- PIURA Zona industrial Mz. 229 Lote 1E, Telf.: (73) 331-031, piura@hidrostral.com.pe
- AREQUIPA Avenida Parra 306 - Cercado Telf.: (54) 214-090, arequipa@hidrostral.com.pe

BASQ TÜV Rheinland CERT ISO 9001 ISO 14001